Про затвердження розміру

викупної ціни та викуп земельної ділянки

для суспільних потреб

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 7, 9-12, 14 Закону України "Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності", ст.ст. 146, 147 Земельного кодексу України, рішенням Івано-Франківської міської ради від 09.09.2022 року №163-29 «Про викуп земельної ділянки для суспільних потреб», розглянувши звіти про експертні грошові оцінки земельних ділянок ПП «БТІ Експерт» від 28.12.2022 року, рецензії ФОП Піщака О.Д. на звіти про експертні грошові оцінки земельних ділянок №09-12/22, №10-12/22 від 29.12.2022 року та протокол проведення переговорів щодо умов викупу земельної ділянки загальною площею 0,7055 га з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована в с. Чукалівка, урочище «Біля міського кладовища»,  Івано*-*Франківська міськатериторіальна громада, Івано-Франківський район, Івано*-*Франківська область *(*кадастровий номер земельної ділянки – 2625888301:01:002:1042) від 05 січня 2023 року (далі – протокол проведення переговорів від 05.01.2023 року), міська рада

вирішила:

1. Затвердити викупну ціну земельної ділянки в розмірі **4364364,00 грн.** (чотири мільйони триста шістдесят чотири тисячі триста шістдесят чотири гривні), яка перебуває у власності Закусовича Івана Васильовича, площею 0,7055 га кадастровий номер 2625888301:01:002:1042 з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої за адресою: село Чукалівка, урочище «Біля міського кладовища»,  Івано*-*Франківська міська територіальна громада, Івано-Франківський район*,*Івано*-*Франківська область.

2. Затвердити вартість земельної ділянки в розмірі **4326120,00 грн.** (чотири мільйони триста двадцять шість тисяч сто двадцять гривень), площею 0,9000 га, кадастровий номер 2625884700:05:001:0137, яка перебуває у комунальній власності з цільовим призначенням 11.02. Для  розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, розташованої за адресою: село Радча, урочище «Коло бочок» Івано*-*Франківська міська територіальна громада, Івано-Франківський район, Івано*-*Франківська область.

1. Викуп земельної ділянки визначеної в пункті 1 цього рішення та відчуження земельної ділянки визначеної в пункті 2 цього рішення, провести шляхом укладення договору міни, згідно протоколу проведення переговорів від 05.01.2023 року (додається).

Різниця у вартості земельної ділянки, що вилучається (викупляється) для суспільних потреб та земельної ділянки, яка передається взамін тієї, що вилучається (викупляється) Івано-Франківською міською радою не відшкодовується.

4. Уповноважити заступника міського голови – директора Департаменту комунальних ресурсів та сільського господарства Івано-Франківської міської ради М. Вітенка від імені Івано-Франківської міської ради вчинити всі необхідні дії пов’язані з укладенням договору міни, укласти та підписати договір міни.

5. Фінансування витрат, пов’язаних з виконанням цього рішення, здійснити за рахунок коштів місцевого бюджету.

Фінансовому управлінню Івано-Франківської міської ради (Г.Яцків) передбачити в бюджеті Івано-Франківської міської територіальної громади та забезпечити фінансування заходів щодо організації викупу для суспільних потреб.

6. Секретаріату міської ради (С.Козлов) опублікувати дане рішення в газеті «Західний кур’єр» та на офіційному сайті міської ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови – директора Департаменту комунальних ресурсів та сільського господарства Івано-Франківської міської ради М.Вітенка, заступника міського голови – Директора департаменту благоустрою Івано-Франківської міської ради Т.Полатайка та постійну депутатську комісію з питань містобудування, земельних відносин, оренди та приватизації комунального майна (Р.Терешко).

Міський голова Руслан МАРЦІНКІВ