

Зміна №1 до детального плану території для будівництва багатоквартирного житлового будинку на вул. Угорська у м. Івано-Франківську

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель

М 1:1000



- Умовні позначення
- Planning_elements
 - Територія, на яку розроблено ДПТ
 - Transport_networks
 - Вулиці та дороги населених пунктів

Стічі (дорога) місцевих значення існуюча

Житлові будівлі

будівлі житлові проектні

будівлі житлові існуючі

Громадські будівлі та споруди

будівлі громадські проектні

будівлі та споруди транспорту

тверде покриття для проїзду автотранспорту проектного

пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні

будівлі та споруди інженерного забезпечення

споруда теплопостачання існуюча

споруда електрозабезпечення існуюча

Інші будівлі та споруди

некапітальна споруда існуюча

КН не визначена існуюча

Функціональні майданчики

дитячий ігровий проектний

відпочинку проектний

спортивний проектний

господарський проектний

для вигулу тварин проектний

Environment

Озеленення

загального користування проектні

ЕКСПЛІКАЦІЯ

1) Багатоквартирний житловий будинок (з громадськими приміщеннями) поверховість- 9 поверхів

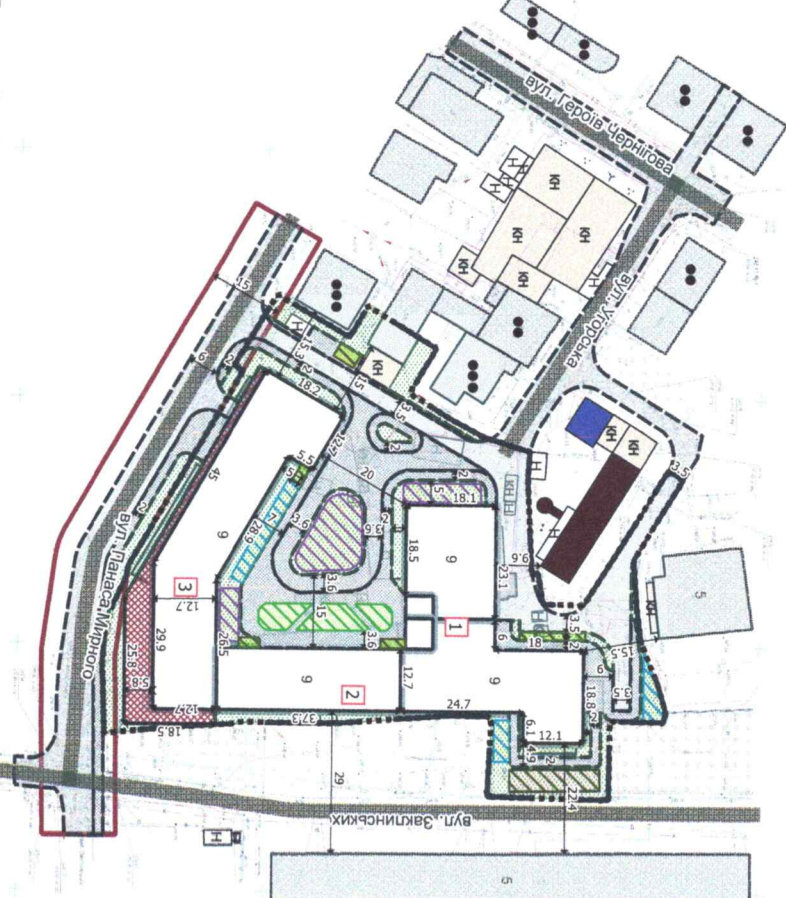
2) Багатоквартирний житловий будинок (громадськими приміщеннями) поверховість- 9 поверхів

3) Багатоквартирний житловий будинок поверховість- 9 поверхів
1-2 поверх громадські приміщення
3-9 поверх багатоквартирна забудова

-ліцевий паркінг*

Основні проектні показники детального плану території

Назва показника	Одиниця виміру	Коефіцієнт ступеня забудови (на 5 га рілля)	Значення проектних показників	Середній ступінь забудови (на 10 га рілля)	Діапазон ступеня забудови (на 10 га рілля)
Територія					
Територія в межах проекту	га	0	0,669	0,669	0,669
Забудована площа житлових будинків	га	0,0917 / 14,62	0,2366 / 35%	0,2366 / 35%	0,2366 / 35%
*35% Житлові будівлі на території проекту план					
Житлові будівництва					
Будівництво житлових будинків (I поверху)	м ² загальної площі	0	23668,01	23668,01	23668,01
Будівництво житлових будинків (II поверху)	м ² загальної площі	0	14301,48	14301,48	14301,48
Будівництво житлових будинків (III поверху)	м ² загальної площі	0	3473,58	3473,58	3473,58
Будівництво житлових будинків (I поверху)	м ²	0	1444,41	1444,41	1444,41
Будівництво житлових будинків (II поверху)	м ²	0	415,14	415,14	415,14
Будівництво житлових будинків (III поверху)	м ²	0	1542,02	1542,02	1542,02
Техніко економічні показники по території проекту плану					
Озеленення по території	м ²	0	1436 / 21,4%	1436 / 21,4%	1436 / 21,4%
Тверде покриття для проїзду автотранспорту	м ²	0	2666 / 39 %	2666 / 39 %	2666 / 39 %
Пробудовані приміщення громадського призначення	м ²	0	300 / 4,6 %	300 / 4,6 %	300 / 4,6 %
Установка та експлуатація дегазаторів	м ²	0	300 / 4,6 %	300 / 4,6 %	300 / 4,6 %
Встановлення тротуарів та інших спеціальних тротуарів	м ²	0	4530,27 / 4530,27	4530,27 / 4530,27	4530,27 / 4530,27
<i>1-2 поверхи приміщення будівель проїздної мережі та каналів зв'язку</i>					
<i>(непрямі проекційні показники за умови базисної території (проекти) у прилеглих територіях)</i>					
Ділянки проїзду	м ²	0	256,68	256,68	256,68
Відпочинку (спортивного)	м ²	0	121,58	121,58	121,58
Спортивний	м ²	0	125,52	125,52	125,52
Господарський	м ²	0	19,44	19,44	19,44
Забудова побутових виходів (наземний поверх)	м ²	0	62,82	62,82	62,82



Проектне функціональне призначення території відповідно до класифікатору видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок: -10101.0 територія житлової багатоквартирної забудови- 0,669 га

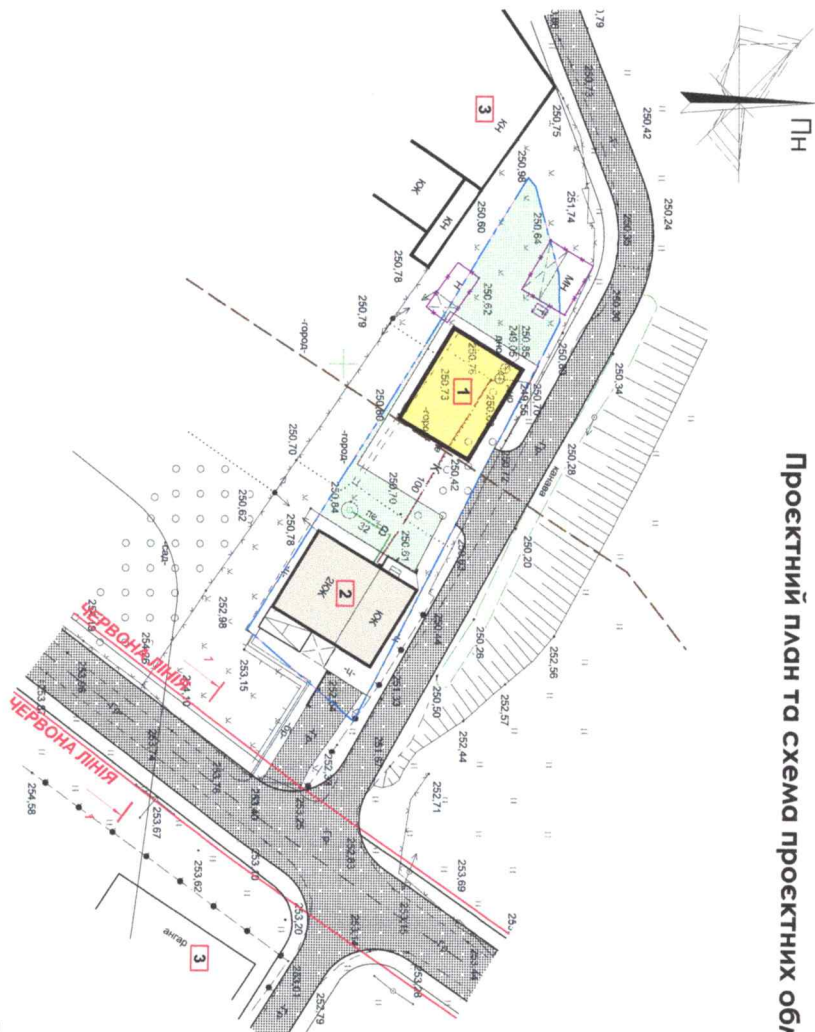
Примітка : Проектна зміна статусу- існуючих будівель та споруд на території розроблення містобудівної документації- знесення , та депохоту *

ліцевий паркінг знаходиться під проектними будівлями

Зміна №1 до детального плану території для будівництва багатоквартирного житлового будинку на вул. Угорська у м. Івано-Франківську		Замовник : Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000		ТОВ "Триплатоске бюро інженерних робіт та нерухомості"	
Змін/ Кп.	Арх. № док	Підпис	Дата	Статус	Активність
ГАП	Заваль В.А.		2023	Замовник :	ДПТ
Архтектор	Заваль В.А.		2023	Департамент містобудування та архітектури	3

п.1.2.

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, М 1:500



- Умовні позначення**
- Територія, на яку розробляється ДПТ
- Житлові будівлі**
- житлова будівля (проектна)
 - житлова будівля (існуюча)
- Господарські будівлі**
- господарські будівлі (існуючі)
 - демонтовані господарські будівлі
 - демонтовані навіси
- Складські будівлі та споруди**
- інгред (існуючий)
- Будівлі та споруди транспорту**
- тверде покриття для проїзду автотранспорту (проектне)
 - тротuardи, пішохідні зони (проектні)
- Території в червоних лініях**
- території в червоних лініях
- Озеленення**
- газон

ВІДОМІСТЬ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Номер на плані	Найменування та позначка	Поверховість	Площа, м ²						Будівельний об'єм, м ³	
			Кількість		Забудовини		Згодуючно		Будівлі	Всього
			Квартир	Будівлі	Всього	Будівлі	Всього			
								Будівлі		
1	Індивідуальний житловий будинок	2	1	93,50	93,50	160,00	160,00		562,20	
2	Існуючі господарська споруда	2		108,79	108,79	103,30	103,30		466,00	
3	Існуючі будівлі та споруди									

1. Схема розташування території у ландшафтній структурі населеного пункту М 1:5000 виконана на генеральному плані (основне креслення) зі змінами в 2019 році, розробленими ДПТ «АГРОМІСТО» імені Ю.М.Білоконого.
 2. Існуюче функціональне використання території відповідає до Класифікатору видів функціонального призначення та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок - **код класифікаційного утримування - 01, назва виду функціонального призначення території - 30201.0 - території під садами.**
 3. Проектне функціональне використання частини території відповідає до Класифікатору видів функціонального призначення та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок - **код класифікаційного утримування - 02, назва виду функціонального призначення території - 30201.0 - території під садами.**
- Інша частина ділянки, яка розміщується в межах території садових товариств - **код класифікаційного утримування - 01, назва виду функціонального призначення території - 30201.0 - території під садами** (01.05)

						2023	987-11-20 - 01 - ПП			
							Детальний план території для садибної забудови ділянки №1 у садовому товаристві "Прикарпаття" у м.Івано-Франківську (кадастровий номер земельної ділянки: 2610100000-02:001:0108)			
Зм.	Кварт.	Лист	Надрук	Підпис	Дата		Сторів		Аркуш	Аркушів
Дир. КВП	Качон Г.І	ГАП	Кріль О.В			Детальний план території	П		Пл.З	
Архітектор	Пона Ю.А						Комп'ютерне виробництво "ДІБ-ІФ"			
Н.Контроль	Жушубей М.В					Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, М 1:500				

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №