Додаток

до рішення \_\_\_\_\_сесії міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. В назві та далі по тексту зі словосполучень «конструктивний елемент благоустрою комунальної власності» вилучити слово «конструктивний»

2. Загальні положення, 2-й абзац, викласти в редакції: «Положення розроблено з метою визначення порядку та умов для отримання права тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності (далі – ТС), літніх торгових майданчиків (далі – ЛТМ) та збірно-розбірних металевих гаражів (далі – МГ), регулювання організаційно-правових відносин, пов’язаних з оформленням договорів».

Далі по тексту словосполучення ТС і ЛТМ замінити на ТС, ЛТМ і МГ, словосполучення ТС/ЛТМ на ТС/ЛТМ/МГ.

3. Пункт1.8. викласти в редакції: «Прилегла територія – територія для благоустрою та обслуговування тимчасової споруди на відстані 6 м по її периметру або до проїжджої частини дороги».

4. Розділ 1. доповнити п. 1.15.

«Довідка про відповідність намірів щодо місця розташування ТС (далі – інформаційна довідка) – документ, що містить інформацію про належність ТС до певної торгової зони міста Івано-Франківська, термін дії оформлюваного паспорту прив'язки ТС, площу ТС (з врахуванням площі, що займає торгівельне обладнання за межами ТС) по зовнішньому контуру, відомості про власника. Видається Департаментом містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради».

5. Пункт 1.3. доповнити по тексту « МГ (Додаток 3)».

6. Пункт 3.2. викласти в редакції: Місячний розмір плати за тимчасове користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності визначається за формулою:

Oпл= Bб х S х kзон, де:

Bб – базовий розмір плати за тимчасове користування 1кв.м конструктивного елемента благоустрою, який становить 10,0 грн. з врахуванням щорічної індексації;

S – площа конструктивного елемента благоустрою (кв.м). Визначається як площа по зовнішньому периметру ТС з технологічним обладнанням (при наявності) та площа по зовнішньому периметру ЛТМ;

kзон – коефіцієнт, що враховує місце розташування ТС та ЛТМ, МТ в зонах міста:

І зона kзон=1,5;

ІІ зона kзон=1,3;

ІІІ зона kзон=1,0.

7. Пункт 4.1. викласти в редакції: «Після прийняття рішення виконавчого комітету про можливість надання/продовження дозволу на

розташування ТС/ЛТМ/МГ, Замовник, протягом п’яти робочих днів,звертається (через Дозвільний центр м. Івано-Франківська) в управління торгівлі виконавчого комітету міської ради із заявою про укладення Договору.

До заяви додається:

- витяг з рішення виконавчого комітету міської ради або інформаційна довідка після приведення ТС до архітипу;

- виписка з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців»

та доповнити підпунктами:

4.1.1. Для укладення Договору на розміщення ТС після приведення її до архітипу, Замовник звертається в Департамент містобудування та архітектури (через Центр надання адміністративних послуг) з заявою для отримання інформаційної довідки.

4.1.2. Інформаційна довідка готується в трьох екземплярах, два з яких надаються Замовнику, а один залишається в Департаменті містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради.

8. Пункт 4.5. доповнити підпунктом 4.5.2. «Договір для МГ укладається з моменту прийняття рішення виконавчого комітету міської ради про дозвіл на тимчасове встановлення збірно-розбірного металевого гаража на період дії дозволу, згідно даного рішення».

9. Пункт 4.6. викласти в редакції: «Після закінчення терміну дії Договору Замовник має право на укладення нового Договору, який укладається після приведення ТС груп «А», «Б» та «В» до архітипу на підставі інформаційної довідки» та доповнити п. 4.6. підпунктами:

4.6.1. Для отримання інформаційної довідки Замовник звертається (через Центр надання адміністративних послуг) в Департамент містобудування та архітектури з відповідною заявою.

4.6.2. Департамент містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради, в термін до 10-ти робочих днів розглядає подані матеріали та видає інформаційну довідку або надає аргументовану відмову щодо реалізації намірів розміщення ТС.

4.6.3. Довідка готується в трьох екземплярах, два з яких надаються замовнику, а один залишається в Департаменті містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради».

10. Розділ 7 доповнити пунктом 7.7.: «Замовник, який сплачує кошти за користування земельною ділянкою згідно поданої декларації в ДПІ до 01.01.2014р., сплачує за користування елементами благоустрою згідно Договору за мінусом сплати за користування земельною ділянкою».

11. Пункт .2.2. Додатку 1. викласти в редакції: «Право на користування об’єктом виникає у Замовника після укладення Договору та його реєстрації».

12. Підпункт 2.3.5. Додатку 1. вилучити

13. Підпункт 5.1.1.Додатку 1. викласти в редакції: «Надати у тимчасове користування елемент благоустрою комунальної власності \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (тротуар,бруківка,інше) площею\_\_\_\_\_\_кв.м на вул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в м. Івано-Франківську».

14. Пункт 6.1. Додатку 1. викласти в редакції: «Після припинення терміну дії Договору Замовник повертає Уповноваженому органу елементи благоустрою у належному технічному та санітарному стані».

15. Додаток до Договору про тимчасове користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності - вилучити.

16. Пункт 2.2. Додатку 2. викласти в редакції: «Право на користування об’єктом виникає у Замовника після укладення Договору та його реєстрації».

17. Підпункт 2.3.5. Додатку 2. Вилучити.

18. Підпункт 5.1.1.Додатку 2. викласти в редакції: «Надати у тимчасове користування елемент благоустрою комунальної власності \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(тротуар, бруківка, інше), площею\_\_\_\_\_\_кв.м на вул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в м. Івано-Франківську».

19. Пункт 6.1. Додатку 2. викласти в редакції: «Після припинення терміну дії Договору Замовник повертає Уповноваженому органу елементи благоустрою у належному технічному та санітарному стані».

20. Додаток до Договору про тимчасове користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності для розміщення літніх торгових майданчиків для провадження підприємницької діяльності - вилучити.

21. Додаток 3.

Додаток 3

до Положення про тимчасове

користування окремими

конструктивними елементами

благоустрою комунальної

власності для розміщення

металевих гаражів

ДОГОВІР № \_\_\_\_\_\_

тимчасового користування окремими конструктивними елементами

благоустрою комунальної власності для розміщення

збірно-розбірного металевого гаража

м. Івано-Франківськ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ р.

Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради (надалі – Уповноважений орган), в особі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(надалі – Замовник), з другої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору.

1.1. За цим Договором Уповноважений орган надає Замовнику в тимчасове користування окремі конструктивні елементи благоустрою комунальної власності (далі – Об’єкт), з метою встановлення збірно-розбірного металевого гаража (далі– МГ):

1.2. Характеристика:

1.2.1. Вид

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2.2. Площа по зовнішньому контуру \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.кв

1.3. Характеристика Об’єкта:

1.3.1. Вид

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(тротуар, бруківка, газон, інше)

1.3.2. Адреса

(місцезнаходження)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Строк дії та дія Договору.

2.1. Цей Договір вступає в дію з дня його підписання Сторонами та діє до «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_р.

2.2. Право на користування об’єктом виникає у Замовника після укладення Договору та його реєстрації.

2.3. Дія Договору припиняється у випадку:

2.3.1. Закінчення строку, на який його було укладено.

2.3.2. Дострокового розірвання Договору за взаємною згодою Сторін. За взаємною згодою Сторін Договір розривається не пізніше, як в місячний термін із дня досягнення домовленості Сторін про його розірвання.

2.3.3. Вступу в законну силу відповідного рішення суду про дострокове розірвання Договору на вимогу однієї із сторін.

2.3.4. Відмови Уповноваженого органу від Договору.

Уповноважений орган має право відмовитись від цього Договору і вимагати повернення Замовником об’єкту, якщо останній не вносить плату за користування, визначену згідно з п. 4.2 цього Договору, протягом двох місяців підряд або має заборгованість, що еквівалентна двохмісячному розміру плати за користування. У такому випадку Договір вважається розірваним з дня одержання Замовником письмового повідомлення Уповноваженого органу про припинення Договору.

Письмове повідомлення Уповноваженого органу про припинення Договору чи відмову від Договору вважається одержаним Замовником, якщо:

- це повідомлення вручено Замовнику, який одночасно з одержанням повідомлення розписується на другому примірнику повідомлення, що залишається у Уповноваженого органу;

- це повідомлення надіслано Замовнику Уповноваженим органом поштою рекомендованим листом із рекомендованим повідомленням про вручення поштового повідомлення адресату. Таке повідомлення надсилається за адресою Замовника.

2.4. Договір може бути розірваний достроково на вимогу однієї із Сторін за рішенням суду в разі невиконання або неналежного виконання Сторонами зобов’язань за цим Договором та з інших підстав, передбачених чинним законодавством, в тому числі, якщо:

2.4.1. Замовник використовує об’єкт Договору не за призначенням.

2.4.2. Замовник не виконує умов Договору.

2.4.3. Замовник має заборгованість з плати, що рівна або перевищує двохмісячний розмір плати.

2.4.4. Замовник не підтримує в належному санітарному стані прилеглу територію.

2.4.5. Замовник не підтримує в належному експлуатаційному стані МГ.

2.4.6. Порушуються інші обов’язки, визначені розділом 5 Договору.

3. Внесення змін до Договору.

3.1. Умови Договору зберігають силу протягом всього строку дії цього Договору.

3.2. Зміни та доповнення, що вносяться до цього Договору, розглядаються Сторонами в місячний термін з дня отримання відповідного письмового звернення від однієї Сторін до іншої. Всі зміни та доповнення до Договору за погодженням Сторін оформляються письмовими Угодами.

3.3. Одностороннє внесення змін до Договору не допускається. На вимогу однієї із Сторін зміни та доповнення до Договору можуть бути внесені за рішенням суду.

4. Плата за користування.

та порядок розрахунків за Договором.

4.1. Розмір плати за користування 1 кв. м становить \_\_\_\_\_\_\_ грн. на місяць.

4.2. Загальний розмір плати за користування Об’єктом становить \_\_\_\_\_\_ грн. на місяць (далі – плата за користування).

4.3. Плату за користування Замовник сплачує на поточний рахунок Уповноваженого органу наперед за наступний місяць не пізніше 25 числа попереднього місяця.

4.4. Розмір плати за користування щорічно на кожен наступний рік визначаються шляхом коригування розміру розрахункової ставки попереднього року на рівень інфляції за рік.

4.5. Замовник має право вносити плату за користування наперед за будь-який термін у розмірі, який визначається на момент оплати, але в межах дії терміну Договору.

4.6. У випадку порушень умов Договору Замовником, сплачена плата за користування не повертається.

4.7. Уповноважений орган не має статусу платника податку на прибуток підприємств на загальних підставах.

5. Права та обов’язки Сторін.

5.1. Уповноважений орган зобов’язаний:

5.1.1. Надати у тимчасове користування конструктивний елемент благоустрою комунальної власності \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (тротуар,бруківка,інше) площею\_\_\_\_\_\_кв.м на вул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в м. Івано-Франківську

5.1.2. Здійснювати контроль за санітарним станом і зовнішнім виглядом Об’єкта з дати підписання даного Договору і до його припинення.

5.2. Уповноважений орган має право:

5.2.1. Здійснювати перевірку використання Замовником Об’єкта відповідно до умов Договору.

5.2.2. Вимагати розірвання Договору, якщо Замовник без дозволу Уповноваженого органу передав Об’єкт у користування іншій особі.

5.3. Замовник зобов’язаний:

5.3.1. Використовувати Об'єкт відповідно до умов Договору.

5.3.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за користування.

5.3.3. Постійно утримувати в належному санітарному стані прилеглу територію

5.3.4. Підтримувати належний експлуатаційний стан МГ.

5.3.5. Дотримуватися під час експлуатації МГ технологічної безпеки функціонування.

5.3.6. Виконувати приписи контролюючих органів, що вказують на необхідність усунення порушень, недоліків зовнішнього вигляду чи санітарно-технічного стану МГ або прилеглої території.

5.3.7. Не передавати право розміщення МГ третім особам без погодження із Уповноваженим органом.

5.3.8. Демонтувати МГ та повернути Об’єкт Уповноваженому органу протягом десяти календарних днів з моменту припинення дії Договору.

5.3.14. У тижневий термін рекомендованим листом з повідомленням про вручення повідомити Уповноважений орган про зміну адреси для листування.

5.4. Замовник має право:

5.4.1. При належному виконані умов Договору – на укладення Договору на новий строк.

6. Порядок повернення Об'єкта.

6.1. Після припинення терміну дії Договору Замовник повертає Уповноваженому органу елементи благоустрою у належному технічному та санітарному стані

6.2. Днем припинення Договору є:

- день закінчення терміну дії Договору, якщо сторонами не вирішено питання щодо продовження терміну дії Договору на новий строк;

- у випадку припинення дії Договору за взаємною згодою сторін – день укладення письмової угоди про припинення дії цього Договору, або інша дата, зазначена у цій угоді;

- у випадку відмови від Договору Уповноваженим органом – день одержання Замовником письмового повідомлення Уповноваженого органу про відмову від Договору у встановленому п. 2.3.4. Договору;

- у випадку розірвання Договору за рішенням суду, визнання його недійсним, неукладеним, застосування наслідків нікчемної угоди – день набрання рішенням суду законної сили.

6.3. Уповноважений орган, у випадку погіршення властивостей орендованих елементів благоустрою, пов'язаних із зміною їх стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному Сторонами.

6.4. Якщо Сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

7. Відповідальність сторін.

7.1. За невиконання або неналежне виконання зобов’язань згідно з цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та даним Договором.

7.2. За прострочення терміну плати за користування або внесення плати за користування не в повному обсязі Замовник сплачує на рахунок Уповноваженої особи що діяла у період прострочення терміну сплати, розрахованої за кожний день прострочення платежу від суми заборгованості, що склалася з моменту виникнення заборгованості, включаючи день сплати заборгованості.

У разі прострочення плати за користування або внесення її не в повному обсязі, крім нарахованої пені, Замовник сплачує також суму інфляції за період прострочення та три проценти річних від простроченої суми.

7.3. У випадку порушення умов використання Об'єкта, Договір підлягає односторонньому розірванню згідно вимог, зазначених у п. 2.3.4. Договору.

7.4. При погіршенні стану або знищенні Об'єкта з вини Замовника, останній відшкодовує Уповноваженому органу реальні збитки в розмірі вартості Об'єкта, при умові, що не зможе довести, що погіршення сталося не з його вини. Сума реальних збитків визначається в порядку, встановленому чинним законодавством.

7.5. У випадку не виконання Замовником обов’язку щодо повернення Уповноваженому органу об’єкту згідно вимоги п. 6.1. Договору, він сплачує Уповноваженому органу неустойку в розмірі подвійної плати, нарахованої згідно із умовами Договору. Нарахування неустойки проводиться за весь період безпідставного користування Замовником Об’єктом.

7.6. До вимог щодо стягнення із Замовника плати за користування, а також неустойки, передбаченої цим Договором встановлюється позовна давність тривалістю у три роки.

7.7. Сторони не несуть відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

7.8. Усі спори, пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується у судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

8. Прикінцеві положення.

8.1. Договір підлягає реєстрації в управлінні торгівлі виконавчого комітету міської ради. Реєстрація здійснюється не пізніше наступного робочого дня з дати підписання Договору Сторонами.

8.2. По всіх питаннях, що не врегульовані Договором, Сторони керуються діючим законодавством України.

8.3. Додаткові угоди та додатки до Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу, якщо вони укладені у тій самій формі, що й Договір.

8.4. Замовник несе повну відповідальність за правильність вказаних нею в Договорі реквізитів та зобов'язується повідомляти в письмовій формі Уповноважений орган про їх зміну у десятиденний термін, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

8.5. Договір складений українською мовою, при повному розумінні Сторонами його умов та термінології.

8.6. Після закінчення терміну дії цього Договору подальші взаємовідносини Сторін регулюються укладанням нового Договору.

8.7. Сторони при укладанні даного Договору ознайомлені з його текстом, змістом та умовами, а також з нормами Цивільного кодексу України, які нами попередньо обговорені. Укладання цього Договору відповідає нашому спільному волевиявленню.

8.8. Договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається в управлінні торгівлі виконавчого комітету міської ради, другий – у Замовника.

8.9. Припинення дії Договору є підставою для припинення дії рішення виконавчого комітету міської ради про надання/продовження дозволу на розташування МГ.

9. Юридичні адреси та банківські реквізити сторін.

|  |  |
| --- | --- |
| Уповноважений орган  Назва:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адреса:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/р\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МФО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ЄДРПОУ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  № свідоцтва про реєстрацію платника  ПДВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ідентифікаційний код№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Система оподаткування \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Підпис:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П | Замовник  ПІБ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адреса:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт: серія\_\_\_\_номер ­­­­­­­­­­­\_  виданий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ідентифікаційний код№\_\_\_\_\_  Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Підпис:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Секретар міської ради Микола Вітенко