Додаток 3

до Положення про тимчасове

користування окремими елементами

благоустрою комунальної власності

для розміщення тимчасових споруд

для провадження підприємницької

діяльності, літніх торгових

майданчиків та збірно-розбірних

металевих гаражів

ДОГОВІР № \_\_\_\_\_\_

тимчасового користування окремими елементами

благоустрою комунальної власності для розміщення

збірно-розбірного металевого гаража

м. Івано-Франківськ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ р.

Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради (надалі – Уповноважений орган), в особі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(надалі – Замовник), з другої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору.

1.1. За цим Договором Уповноважений орган надає Замовнику в тимчасове користування окремі елементи благоустрою комунальної власності (далі – Об’єкт), з метою встановлення збірно-розбірного металевого гаража (далі– МГ).

1.2. Характеристика:

1.2.1. Вид

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2.2. Площа по зовнішньому контуру \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

1.3. Характеристика Об’єкта:

1.3.1. Вид

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(тротуар, бруківка, газон, інше)

1.3.2. Адреса (місцезнаходження) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3.3. Розмір плати становить 1 (одну) грн за рік.

2. Строк дії та дія Договору.

2.1. Цей Договір вступає в дію з дня його підписання Сторонами та діє до «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_р.

2.2. Право на користування об’єктом виникає у Замовника після укладення Договору та його реєстрації.

2.3. Дія Договору припиняється у випадку:

2.3.1. Закінчення строку, на який його було укладено.

2.3.2. Дострокового розірвання Договору за взаємною згодою Сторін. За взаємною згодою Сторін Договір розривається не пізніше, як в місячний термін із дня досягнення домовленості Сторін про його розірвання.

2.3.3. Вступу в законну силу відповідного рішення суду про дострокове розірвання Договору на вимогу однієї із сторін.

2.3.4. Договір припиняє дію у випадку смерті особи та зміни міця проживання.

2.4. Договір може бути розірваний достроково на вимогу однієї із Сторін за рішенням суду в разі невиконання або неналежного виконання Сторонами зобов’язань за цим Договором та з інших підстав, передбачених чинним законодавством, в тому числі, якщо:

2.4.1. Замовник використовує об’єкт Договору не за призначенням.

2.4.2. Замовник не виконує умов Договору.

2.4.3. Замовник не підтримує в належному санітарному стані прилеглу територію.

2.4.4. Замовник не підтримує в належному експлуатаційному стані МГ.

2.4.5. Порушуються інші обов’язки, визначені розділом 5 Договору.

3. Внесення змін до Договору.

3.1. Умови Договору зберігають силу протягом всього строку дії цього Договору.

3.2. Зміни та доповнення, що вносяться до цього Договору, розглядаються Сторонами в місячний термін з дня отримання відповідного письмового звернення від однієї Сторін до іншої. Всі зміни та доповнення до Договору за погодженням Сторін оформляються письмовими Угодами.

3.3. Одностороннє внесення змін до Договору не допускається. На вимогу однієї із Сторін зміни та доповнення до Договору можуть бути внесені за рішенням суду.

4. Плата за користування.

4.1. Плата за користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення збірно-розбірних металевих гаражів для громадян, які отримали інвалідність у зв’язку з захворюванням опорно-рухового апарату, становить 1грн на рік.

4.2. Плату за користування Замовник сплачує на поточний рахунок Уповноваженого органу до 25 числа поточного місяця, в якому укладений Договір.

5. Права та обов’язки Сторін.

5.1. Уповноважений орган зобов’язаний:

5.1.1. Надати у тимчасове користування елемент благоустрою комунальної власності \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (тротуар, бруківка, інше) площею\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м на вул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в м. Івано-Франківську.

5.1.2. Здійснювати контроль за санітарним станом і зовнішнім виглядом Об’єкта з дати підписання даного Договору і до його припинення.

5.2. Уповноважений орган має право:

5.2.1. Здійснювати перевірку використання Замовником Об’єкта відповідно до умов Договору.

5.2.2. Вимагати розірвання Договору, якщо Замовник без дозволу Уповноваженого органу передав Об’єкт у користування іншій особі.

5.3. Замовник зобов’язаний:

5.3.1. Використовувати Об'єкт відповідно до умов Договору.

5.3.2. Своєчасно і в повному обсязі сплатити плату за користування.

5.3.3. Постійно утримувати в належному санітарному стані прилеглу територію.

5.3.4. Підтримувати належний експлуатаційний стан МГ.

5.3.5. Дотримуватися під час експлуатації МГ технологічної безпеки функціонування.

5.3.6. Виконувати приписи контролюючих органів, що вказують на необхідність усунення порушень, недоліків зовнішнього вигляду чи санітарно-технічного стану МГ або прилеглої території.

5.3.7. Не передавати право розміщення МГ третім особам без погодження із Уповноваженим органом.

5.3.8. Демонтувати МГ та повернути Об’єкт Уповноваженому органу протягом десяти календарних днів з моменту припинення дії Договору.

5.3.9. У тижневий термін рекомендованим листом з повідомленням про вручення повідомити Уповноважений орган про зміну адреси для листування.

5.4. Замовник має право:

5.4.1. При належному виконані умов Договору – на укладення Договору на новий строк.

6. Порядок повернення Об'єкта.

6.1. Після припинення терміну дії Договору Замовник повертає Уповноваженому органу елементи благоустрою у належному технічному та санітарному стані.

6.2. Днем припинення Договору є:

- день закінчення терміну дії Договору;

- у випадку припинення дії Договору за взаємною згодою сторін – день укладення письмової угоди про припинення дії цього Договору, або інша дата, зазначена у цій угоді.

6.3. Уповноважений орган, у випадку погіршення властивостей окремих елементів благоустрою, пов'язаних із зміною їх стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному Сторонами.

6.4. Якщо Сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

7. Відповідальність сторін.

7.1. За невиконання або неналежне виконання зобов’язань згідно з цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та даним Договором.

7.2. У випадку порушення умов використання Об'єкта, Договір підлягає односторонньому розірванню.

7.3. При погіршенні стану або знищенні Об'єкта з вини Замовника, останній відшкодовує Уповноваженому органу реальні збитки в розмірі вартості Об'єкта, при умові, що не зможе довести, що погіршення сталося не з його вини. Сума реальних збитків визначається в порядку, встановленому чинним законодавством.

7.4. Сторони не несуть відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

7.5. Усі спори, пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується у судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

8. Прикінцеві положення.

8.1. Договір підлягає реєстрації в Департаменті соціальної політики виконавчого комітету міської ради. Реєстрація здійснюється не пізніше наступного робочого дня з дати підписання Договору Сторонами.

8.2. По всіх питаннях, що не врегульовані Договором, Сторони керуються діючим законодавством України.

8.3. Додаткові угоди та додатки до Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу, якщо вони укладені у тій самій формі, що й Договір.

8.4. Замовник несе повну відповідальність за правильність вказаних нею в Договорі реквізитів та зобов'язується повідомляти в письмовій формі Уповноважений орган про їх зміну у десятиденний термін, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

8.5. Договір складений українською мовою, при повному розумінні Сторонами його умов та термінології.

8.6. Після закінчення терміну дії цього Договору подальші взаємовідносини Сторін регулюються укладанням нового Договору.

8.7. Сторони при укладанні даного Договору ознайомлені з його текстом, змістом та умовами, а також з нормами Цивільного кодексу України, які нами попередньо обговорені. Укладання цього Договору відповідає нашому спільному волевиявленню.

8.8. Договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається в Департаменті соціальної політики виконавчого комітету міської ради, другий – у Замовника.

8.9. Припинення дії Договору є підставою для припинення дії рішення виконавчого комітету міської ради про надання/продовження дозволу на розташування МГ.

9. Юридичні адреси та банківські реквізити сторін.

Уповноважений орган

Замовник\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Підпис:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Підпис:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П

М.П.

Секретар міської ради Микола Вітенко