

Секретарю міської ради
п.В.Бойчуку

Голові фракції "Наша Україна"
п.М.Івасютину

✓ Голові комісії
з питань охорони здоров'я та соціального захисту
п.В.Стасюку

Голові комісії
архітектури, будівництва та земельних відносин
п.М.Бойку

118005

Звертаються до Вас мешканці 150 квартирного будинку по вул.Довгій, м.Івано-Франківська, з приводу законності будівництва торгових та інших приміщень підприємцем Малженським О.Б. перед нашим будинком.

Всупереч своїм передвиборчим обіцянкам зберегти та примножити зелені зони, збільшити кількість дитячих майданчиків, зробити місто комфортним для життя, керівництво органів міської влади дає корупційні дозволи на вирубку дерев, які були дбайливо посаджені жителями міста. В порушення моральних, етичних та будівельних норм пропонується нове безглузде будівництво комерційної споруди по вул.Тичини, яка й без того вкрай перевантажена подібними приміщеннями. На клаптику землі прямо перед вікнами багатоповерхового будинку планується зведення двоповерхової споруди - майстерні сервісного обслуговування «Електронсервіс» з підземною галереєю до існуючого магазину «Електрон».

Як нам вдалося з'ясувати, будівництво розпочато за підтасованими рішеннями та дозволами органів місцевої влади.

Про це свідчать наступні факти:

1. Будівництво планується, згідно з схемою посадки, на власній та орендованій земельних ділянках. Фактичного рішення виконкому міської ради на будівництво майстерні "Електронсервіс", як на власній території так і на орендованій ділянці немає. Крім того, згідно з державним актом, земельну ділянку призначено для обслуговування магазину »Електрон», що не дає права проводити на ній будівництво. Існуюче рішення МВК №180 від 17.04.07р. дозволяє будівництво підземної галереї та реконструкцію крамниці «Електрон»; рішення МВК №496 від 22.12.05р. дає дозвіл на реконструкцію з використанням підколонного простору, але

ж ніяк не дає права на будівлю двоповерхової 9-ти метрової споруди-майстерні сервісного обслуговування «Електронсервіс».

2. На приватизованій території знаходяться інженерні комунікації, в т.ч. теплотрасса. На земельній ділянці, яка передана в оренду (згідно з договором оренди від 22.10.07 р.) розміщений єдиний заїзд у подвір'я багатопверхового будинку, яким користуються також мешканці приватних будинків 2-х вулиць (Заболотівська та Пашницького). Крім того під проїзною частиною розташовані комунікації до районної насосної станції, яка забезпечує водопостачанням багатопверхові будинки по вул. Довгій, Тичини, Хотинській. У випадку аварій на водо- та тепломережах буде затруднений доступ для проведення ремонту, та виключить можливість заїзду та виїзду в подвір'я будинку аварійної та спеціальної техніки.

3. Згідно з генеральним планом та схемою посадки споруда запланована з порушенням вимог державних будівельних норм України (ДБН 360-92 п.3.13), згідно з яким побутові розриви мають бути не менше 15 метрів. Фактично, згідно з схемою посадки, погодженою з головним архітектором міста від 14.08.06р., ця відстань складає 10 метрів.

4. Не виконані вимоги державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ України 19.06.96р. №379/1404.п.2.4., який вимагає обов'язкового експертного висновку органів та установ санітарно-епідеміологічної служби (створення сприятливого мікроклімату, нормативів акустичного та інсоляційного мікроклімату).

5. Не дивлячись на відсутність відповідних рішень та дозволів, відсутність зміни цільового призначення приватизованої земельної ділянки (державний акт про приватизацію додається) 24.12.07року була розпочата підготовка будівельного майданчика з встановленням огорожі та повним перекриттям основного під'їзду до будинку та вирізано дерева. Тільки після термінового звертання до депутатської комісії міської ради з питань будівництва та наполегливих вимог мешканців будинку було тимчасово призупинено підготовчі роботи.

6. Зрізані зелені насадження (шістнадцять 20-річних лип) на підставі фальсифікованих документів, оскільки акт обстежень зелених насаджень та рішення комісії затверджено 04.10.06р., а земля на який були посаджені дерева передана в аренду лише 14.11.07р.!!! Крім того, у вказаному акті значно занижений діаметр зрізаних дерев (у 1.5 рази), в чому можна переконатись на місці, що призвело до значного зменшення грошової компенсації у бюджет міста.

Оскільки огорожа з будівельного майданчика на даний момент не вивезена, а також жителі будинку ніяких роз'яснень на численні звернення не отримали, та враховуючи викладенні нами факти ми

просимо заборонити незаконні рішення, які здебільшого планують
проводити в порушення усіх норм.

Не виключено, що будуть намагання зацікавлених осіб
"протягнути" незаконні рішення виконкому терміново або змінити
формулювання попередніх рішень. Просимо терміново запобігти цьому.
Висновки незалежної експертної комісії додаються.

З повагою мешканці будинку (копії підписів додаються).

При потребі всі необхідні додаткові документи будуть
представлені.

Відповідь просимо надіслати Винник Елеонорі Юріївні за адресою:
вул.Довга,47, кв.7.

Винник Елеонора Юріївна
8097279188

Клименко Михайло
Миколайович
80504340798

Семченко Олександр
Феофанович



УКРАЇНА

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ ТЕХНІЧНИЙ
УНІВЕРСИТЕТ НАФТИ І ГАЗУ

76019, м. Івано-Франківськ, вул. Карпатська, 15;
тел. (380) 03422 4-22-64, 4-24-53, факс (380) 03422 4-21-39; e-mail: public@nung.edu.ua

1001.08 № 01.
На № _____ від _____

7

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК
щодо будівництва житлово-громадського будинку
по вул.Тичини м.Івано-Франківська

Розглянувши представлені матеріали (план території забудови) щодо будівництва будинку житлово-громадського призначення по вул.Тичини, встановлено наступне:

– новий будинок запроектований без врахування нормативної тривалості інсоляції щодо існуючого п'ятиповерхового житлового будинку по вул. Довга, 47 – розташування та орієнтація житлової будівлі висотою п'ять і більше поверхів повинні здійснюватись відповідно до "Санитарных норм и правил обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки", а також норм освітлюваності відповідно до СНиП 11-4-79 "Естественное и искусственное освещение", що також суперечить пп.4.5, 4.6, 4.8 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996р. N 173, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 24 липня 1996 р. за N 379/1404);

– не врахована відстань між будинками – згідно до пп. 3.13 Державних будівельних норм ДБН 360-92** «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» відстань між житловими будівлями, житловими і громадськими будівлями слід приймати у відповідності до розрахунків освітлюваності (розділ 10 до ДБН 360-92**) та згідно до протипожежних норм (додаток 3.1 до ДБН 360-92**), а саме відстань між повздовжніми сторонами житлових будівель висотою 2-3 поверхи слід приймати не менше 15 м, а висотою чотири поверхи та вище – 20 м; між повздовжніми сторонами житлових будівель і торцями – не менше 15 м.

Вважаю за необхідне переглянути матеріали проектування (матеріали земельного відводу та архітектурно-планувальне завдання) та провести повторну їх експертизу з обов'язковим висновком міської СЕС та громадської екологічної експертизи.

Проректор з наукової роботи ІФНТУНГ,
д.т.н., проф.

Завідувач кафедри екології ІФНТУНГ,
докт.тех.наук

Карпаш О.М.

Адаменко Я.О.