



**ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ ПО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСАХ
ДЕРЖЗЕМІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ**

Управління з контролю за використанням та охороною земель у Івано-Франківській області

(Івано-Франківська облдержземінспекція)

тел. /ф. 52-24-14

76014 м.Івано-Франківськ, вул. Ак.Сахарова, 34,

e-mail: dzi-if@online.ua

28.12.07 № 342

**Івано-Франківській міській
раді**

**КЛОПОТАННЯ
про усунення порушення земельного законодавства**

Перевіркою додержання вимог чинного земельного законодавства при користуванні земельною ділянкою для влаштування автостоянки з метою обслуговування власних приміщень кафе, сауни та автомийки ТзОВ „Легенда – Ф” на території м. Івано-Франківськ вул. Івасюка проведеною Івано-Франківською облдержземінспекцією встановлено, що міський голова Анушкевичус В. А. з перевищенням повноважень передбачених Законом України «Про місцеве самоврядування» від імені Івано-Франківської міської ради уклав договір оренди землі від 30.10.2007р. на підставі рішення господарського суду Івано-Франківської області від 16.10.2007р. справа №6/325 з ТзОВ „Легенда – Ф” на земельну ділянку площею 0,0374га для влаштування автостоянки з метою обслуговування власних приміщень кафе, сауни та автомийки.

Даний договір укладено без рішення органів виконавчої влади або місцевого самоврядування щодо затвердження проекту відведення та передачі в оренду, що є порушенням ст. 124 Земельного кодексу України, оскільки передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування шляхом укладання договору оренди земельної ділянки.

Керуючись статтями 15, 187, 188 Земельного кодексу України, ст. 6 Закону України „Про державний контроль за використанням та охороною земель”

ПРОПОНУЮ:

Розірвати договір оренди землі від 30.10.2007р. у встановленому законом порядку, який укладений міським головою Анушкевичусом В. А. з перевищенням повноважень передбачених Законом України «Про місцеве самоврядування» від імені Івано-Франківської міської ради з ТзОВ „Легенда – Ф” без рішення Івано-Франківської міської ради щодо затвердження проекту відведення та передачі в оренду земельної ділянки, а на підставі рішення господарського суду Івано-Франківської області від 16.10.2007р. справа №6/325, який укладено з порушенням ст. 124 Земельного кодексу України

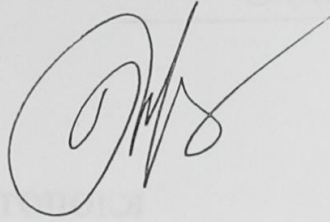
Вхід. № 50/01-15/05
18.01.2008

Дане клопотання у відповідності до вимог п.34, ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 12 Земельного кодексу України в обов'язковому порядку підлягає розгляду на сесії міської ради.

Про результати розгляду та прийняте рішення необхідно повідомити Управління з контролю за використанням та охороною земель в Івано-Франківській області у встановлений законом термін.

У разі неотримання в місячний термін повідомлення про результати розгляду клопотання, матеріали будуть направлені до відповідних органів у встановленому законодавством порядку.

Начальник управління



Дмитро Гнип'юк

Клопотання одержав (одержала) чи відправлено поштою:

«___» _____ 2006р.

_____ (підпис)



21

ДЕРЖАВНЕ АГЕНСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
Головне управління земельних ресурсів у Івано-Франківській області
УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ У МІСТІ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКУ

Україна, 76014, м. Івано-Франківськ, вул. Академіка Сахарова, 34, тел. (0342) 78-93-31

« 21 » 01 2008 р.

03-01-26/39

Секретарю
Івано-Франківської
міської ради
п. В. Бойчуку

На Ваше депутатське звернення від 15.01.2008 року № ДК/11-01-2008, щодо розгляду клопотання управління з контролю за використанням та охороною земель в Івано-Франківській області від 28.12.2007 року № 442, повідомляємо наступне.

У відповідності до Положення про управління земельних ресурсів у місті Івано-Франківську, затвердженого наказом Держземагенства України від 05.09.2007 року № 158, воно є місцевим державним органом, підпорядкованими відповідно головному управлінню земельних ресурсів в області. **Підпорядкування міській раді, її органам чи службовим особам управління земельних ресурсів не має.**

Вказаним Положенням не передбачено виконання функцій по здійсненню державного контролю за використанням та охороною земель.

Крім того, згідно наказу Держкомзему України від 23.05.2003 року № 135 „Про створення єдиної системи державної реєстрації земельних ділянок, нерухомого майна та прав на них у складі державного земельного кадастру та удосконалення структури державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України” обов’язки по реєстрації права власності та оренди землі покладені на структурні підрозділи Центру Державного земельного кадастру (в м. Івано-Франківську це міський відділ регіональної філії ЦДЗК: вул. Василянок, 62-а).

Додатково інформуємо, що згідно пункту „є” ст. 12 Земельного кодексу України до повноважень сільських, селищних та міських рад входить здійснення контролю за дотриманням земельного та екологічного законодавства.

Порядок припинення права користування земельною ділянкою визначений главою 22 Земельного кодексу України.

Виходячи з вищенаведеного, управління земельних ресурсів у місті Івано-Франківську Держземагенства України не вправі здійснювати заходи щодо примусового припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного між орендодавцем (міська рада в особі міського голови) та орендарем (ТзОВ „Легенда-Ф”).

В.о. начальника управління

М. Семанишин