

Міському голові
міста Івано-Франківська
п. В. Анушкевичусу

Депутатський запит

7.10.12/14 р. місцева інтернет-агенція новин Firtka IF.UA подала наступну інформацію :

«Військовою прокуратурою Івано-Франківського гарнізону виявлено незаконне рішення господарського суду Івано-Франківської області відповідно до якого ТОВ (не вказано – В.Б.) визнало за собою право власності на дві земельні ділянки Міністерства оборони України, що розташовані в селі Крихівці та м. Івано-Франківську загальною площею 17.7 га, вартістю понад 30 млн. грн.»

Окрім того у повідомленні зазначено, що :

«Слідчим сепціміліції УМВС в Івано-Франківській області здійснюється досудове розслідування, що до вчинення посадовими особами ТОВ кримінальних правопорушень, передбачених ч.2 ст. 366 (Службове підроблення) ч.4 ст. 190 (Шахрайство) КК України» (копія додається).

Агенція новин «сором'язливо» не подає назви даного ТОВ, яке має у володінні та користуванні таку кількість міської землі, але ми здогадуємось хто це. Та суть справи не лише у цьому, хоча це питання також важливе. Проблемою є те, що в нашому місті вже протягом практично двох десятиріч років ведеться його хаотична забудова. У місті відсутні межі, що веде до зловживань і виникнення конфліктних ситуацій. Генеральний план ніби то є, але по перше, наші чиновники стверджують, що це така цінність, якою можуть користуватись лише службові особи. По друге, не можна зрозуміти яким чином забудовується те, що вже було збудоване (прибудинкові території цілих мікрорайонів, утворені ще в радянські часи). По третє, як можна здійснювати забудову, без розроблених містом і відповідно затверджених детальних планів окремих кварталів, вулиць, мікрорайонів без погодження з громадськістю. По четверте, чому земля просто роздається, до того ж лише тим, хто знаходиться максимально близько до влади, чи має свої «входи» до неї? Тому і не дивно, що місто нагадує собою своєрідне поле бою влади і громади.

Найцікавішим ,на мою думку, є те, що складається відчуття про виконавчу владу міста, що у даному питанні вона підтримує не громаду, а декого іншого. Як можна пояснити той факт, що навіть там, де депутати міської ради,працюючи на громадських засадах, при цьому не будучи дипломованими фахівцями в питаннях земельних відносин архітектури і будівництва ,в супереч дій виконавчої влади, намагалися стримати це хаос з роздачею землі під тотальну забудову а тоді, з мовчазної згоди, та потурань виконавчої влади, до справи брались «найсправедливіші і найкомпетентніші» українські суди. Мені надали офіційну інформацію, за підписом першого заступника міського голови п. З. Фітеля, що за рішенням суду укладено 52 договори по оренді землі і було подано лише 9 касаційних скарг на рішення суду, які усі були задоволені.

Виникає одне невеличке питання: чому по цих 52-х рішеннях суду, на підставі яких міський голова підписав договори оренди землі не подавалися касаційні скарги? Скільки через це міська громада втратила коштів і землі, і чи не про один із таких «об'єктів» інформує нас зараз агенція Firtka.IF UA? Хочеться зазначити, що ми ще 03.08.2006р.на сьомій сесії демократичного скликання міської ради, прийняли рішення «Про затвердження концептуальних засад місцевих правил забудови», де в додатку зазначається:

« п. 4

Дозволи на проектно-пошукові роботи в районах сформованої забудови надавати після проведення громадських слухань, відповідно до Статуту територіальної громади м. Івано-Франківська, затвердженого рішенням міської ради від 07. 07. 1999р. та «Положення про громадське слухання»

п.7

Не допускати будівництво непритаманних об'єктів в зелених та рекреаційних зонах міста.

п. 8

Не допускати перепрофілювання комунальних та відомчих будівель дитячих садків, шкіл, та закладів позашкільної роботи з дітьми.»

Тобто проблеми з цим давно назріли , і рішення по своїй суті абсолютно вірне, але де сьогодні ми, а де наші наміри і рішення?..

У зв'язку з цим, прошу вас:

1. Провести службове розслідування, що до причин неоскарження в касаційному порядку судових рішень, по 52-х договорах оренди землі;
2. Надати, детальну інформацію, що до виконання інвестиційного договору між Івано-Франківською міською радою та ТзОВ «МАОДОТ-І», судових тяжб, що до даної землі, сплати орендної плати за користування земельною ділянкою, виконання претензії, які були направлені 10. 06. 2014р. міським головою до ТзОВ «АРСЕНАЛ СІТІ»(ТзОВ «МАОДОТ-І») та ТОВ «Карпатська нафтова компанія», на загальну сумі 1 666 502,81 грн. (дане питання розглядалось за наполяганням нашої фракції 13.03.2014р.)
3. Надати інформацію, що до забудови території колишнього навчального закладу по вул. Мельничука 14-16, де прокуратурою міста розпочато уже чергове кримінальне провадження за фактом самовільного заняття земельної ділянки та самовільного будівництва.

Відповідь і ваші пропозиції, що до покращення регулювання земельних відносин та питань будівництва в нашому місті прошу надати на черговій сесії Івано-Франківської міської ради.

Депутат Івано-Франківської міської ради
Від «ВО «Батьківщина»



В. Бойчук