

16
Прокурору
м. Івано-Франківська
старшому раднику юстиції
п. В.Янку

Депутатський запит

Х сесією Івано-Франківської міської ради п'ятого демократичного скликання від 07.12.2006р. прийнято рішення „Про затвердження переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які підлягають продажу під забудову на конкурентних засадах (на умовах аукціону) на території Івано-Франківської міської ради”.

Під порядковими номерами 1, 2 та 3 вказаного Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які підлягають продажу під забудову на конкурентних засадах (на умовах аукціону) на території Івано-Франківської міської ради (додаток до рішення), включені три земельні ділянки, які розташовані вздовж Калуського шосе (мікрорайон №7), їх площа відповідно становить 4,93 га, 0,93 га та 0,93 га.

Вказаним рішенням сесії міськради визначено, що основним цільовим призначенням цих земельних ділянок є **житлова та громадська забудова**. Рішенням сесії також конкретно зазначено розширений перелік можливого (найбільш доцільного та ефективного) функціонального використання цих земельних ділянок. А саме, одна земельна ділянка площею 4,93 га використовується під будівництво об'єктів роздрібної торгівлі (мегамаркету тощо), дві земельні ділянки площею кожна 0,93 га під будівництво об'єктів роздрібної торгівлі автомобілями (автобусами тощо). У рішенні також зазначено, що земельні ділянки використовуються „відповідно до проекту детального планування”.

Однак у відповідності до генерального плану міста Івано-Франківська, затвердженого рішенням XVII сесії Івано-Франківської міської ради третього демократичного скликання від 03.07.2001р., землі, які розташовані вздовж Калуського шосе, і які зазначені в п. 1,2 та 3 додатку до рішення Івано-Франківської міської ради від 07.12.2006р., знаходяться в межах функціональної території (зони) **багатоквартирної забудови**. Окрім цього, план детального планування мікрорайону №7 станом на 30.01.2007р. сесією міської ради не затверджений.

Отже, рішення Івано-Франківської міської ради від 07.12.2006р. „Про затвердження переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які підлягають продажу під забудову на конкурентних засадах (на умовах аукціону) на території Івано-Франківської міської ради” в частині пунктів 1, 2 та 3 додатку до вказаного рішення не відповідає вимогам чинного законодавства України та генерального плану м. Івано-Франківська.

Згідно статті 39 Земельного кодексу України використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням державних стандартів і норм, регіональних та місцевих правил забудови.



17

Стаття 23 Закону України „Про планування і забудову територій” визначає, що забудова територій передбачає здійснення нового будівництва... Будівництво об’єктів містобудування здійснюється згідно з законодавством, державними стандартами, нормами та правилами, місцевими правилами забудови, містобудівною та проектною документацією.

Стаття 25 Закону України „Про планування і забудову територій” визначає, що рішення щодо організації комплексної забудови території у визначених межах приймається відповідно місцевими радами на підставі техніко-економічних та містобудівних обґрунтувань.

У зв’язку з цим прошу Вас:

1. Провести перевірку пунктів 1, 2 та 3 Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які підлягають продажу під забудову на конкурентних засадах (на умовах аукціону) на території Івано-Франківської міської ради”, затверджено рішенням X сесії Івано-Франківської міської ради „Про затвердження переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які підлягають продажу під забудову на конкурентних засадах (на умовах аукціону) на території Івано-Франківської міської ради” від 07.12.2006р. на предмет їх відповідності вимогам чинного законодавства України та генеральному плану м. Івано-Франківська.

2. Дати на депутатський запит офіційну письмову відповідь в установленний законодавством термін.

3. Відповідь на депутатський запит розглянути на пленарному засіданні сесії Івано-Франківської міської ради.

Додаток:

1. Копія рішення X сесії Івано-Франківської міської ради „Про затвердження переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які підлягають продажу під забудову на конкурентних засадах (на умовах аукціону) на території Івано-Франківської міської ради” від 07.12.2006р.
2. Копія частини генерального плану м. Івано-Франківська (район Калуського шосе), затвердженого рішення Івано-Франківської міської ради від 03.07.2001р.

Депутат Івано-Франківської
міської ради

30.01.07.  М. Васильчук