



Депутат Івано-Франківської міської ради  
**Олексин Лариса Миколаївна**  
фракція Всеукраїнського об'єднання  
«СВОБОДА»

м. Івано-Франківськ, вул. Незалежності, 53 тел. (0342) 71-36-55 моб. 0972902490

Вих. №2  
3.06.11

Міському голові  
м. Івано-Франківська  
п. В. Анушкевичусу

**Депутатський запит**

Шановний Вікторе Андріусовичу! До мене звернулися мешканці будинку № 32 по вул. Набережній ім. В. Стефаника. Вони розповіли, що в 2010 році на підставі звернення суб'єкта підприємницької діяльності Сливки Романа Васильовича та громадян щодо оформлення права користування частиною прибудинкової території будинку № 32 по вул. Набережна ім. В. Стефаника, йому було передано в оренду на 1 рік частину прибудинкової території.

Згоду Сливці Р.В. на реконструкцію нежитлових приміщень, що розташовані в м. Івано-Франківську по вул. Набережна ім. В. Стефаника буд. №32, та відповідно й на відчуження прибудинкової території дала одноосібно за всіх співвласників 56 квартир будинку мешканка квартири № 5 Дзінька Марія Олексіївна. Відповідна її заява від 23 червня 2008р у відділі архітектури та містобудування посвідчена приватним нотаріусом Фрісом І.П. (реєстр. № 972). В той час ніхто з мешканців будинку не надав їй права розпоряджатися спільною власністю – прибудинковою територією.

Передавши в оренду підприємцю Сливці Р.В. прибудинкову територію міськвиконком порушив ст. 42 Земельного кодексу (порядок використання земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні жилі будинки, а також належні до них споруди та прибудинкові території визначаються співвласниками).

На громадських слуханнях, які були проведені в 2010 році будинковим комітетом було обговорено містобудівну документацію інформацію, що стала відома громаді про Проект реконструкції з добудовою торгівельних приміщень по вул. Набережна № 32. Всі виступаючі на слуханнях виступили проти забудови. Виконуючи вимоги ЗУ „Про планування і забудову територій” (ст. 23 Планування окремої земельної ділянки, будівництво на ній будинків і споруд співвласниками або користувачами здійснюється з урахуванням інтересів інших власників, або користувачів земельних ділянок і споруд) міськвиконкомом на звернення мешканців в травні 2010р., була дана відповідь в якій було гарантовано, щодо врахування законних інтересів та вимог всіх співвласників житлового будинку – не буде надано дозволу підприємцю Сливці Р.В на проведення будівництва.

Підприємцем Сливкою Р.В. було розпочато роботи на прибудинковій території будинку, підведено газ з сусіднього будинку, влаштовано вихід з магазину, 24.05.11р здійснено розмітку для початку робіт на ділянці, 25.05.11 – розпочато земельні роботи з влаштуванням під'їзду до нового входу в магазин.

25.05.11р відбулися загальні збори мешканців буд. № 32, на яких мешканці висловилися проти забудови прибудинкової території. Присутні на зборах зібрали підписи за припинення будівництва на прибудинковій.

Враховуючи вищевикладене звертаюся до Вас, Вікторе Андрюсовичу, і прошу Вашого сприяння в припиненні протиправних дій підприємця Сливки Р.В. та скасуванні рішень:

- виконавчого комітету міської ради від 26.12.2007р № 628 (яким підприємцю Сливці Р.В. дозволено проводити проектно-пошукові роботи для реконструкції з добудовою торгових приміщень на вул.. Набережна, 32;
- сесії Івано-Франківської міської ради від 23.02.10р № 29 XL XII „Про укладання договорів на сервітутне користування реальною (ідеальною) часткою прибудинкової території для здійснення забудови та розірвання укладених з ним договорів сервітутного користування часткою земельної ділянки

**Додатки:**

1. Протокол № 3 загалах зборів мешканців будинку № 32 по вул. Набережна ім..В. Стефаника.
2. Додаток до протоколу (підписи мешканців)

Наперед вдячна за розуміння!

**З повагою,**  
депутат Івано-Франківської міської ради



**Лариса Олексин**