



**ДЕПУТАТ
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Бойчук Василь Євгенович**

76000, м.Івано-Франківськ, вул.Грушевсько,21, к.401, тел. (066) 8362332

№ 3/10.2014 ФЗ

2011р.

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

Прокурору м.Івано-Франківська
п. В. *Фелішнику*

Шановний Володимире Михайловичу! До мене, як до депутата Івано-Франківської міської ради звернулася мешканка м. Івано-Франківська, вчитель ЗОШ №13, Гарат Галина Василівна (Додаток №1). Суть звернення у наступному:

1. У 1989 р. п. Гарат Г.В., як молодому спеціалісту, у відповідності до чинного законодавства було надано житло по вул. Трачів 24а площею 26,47 м²
2. У 2001 р. п. Гарат Г.В. з сином приватизовує це житло та оформлює відповідні документи на право власності (Додатки №2 та №3).
3. У зазначеному житловому приміщенні, згідно висновку міської архітектури (Додаток №4), відсутній санвузол, а кухня не відповідає санітарним та будівельним нормам. Добудувати до житлового будинку №21 на вул. Вільній кухню і санвузол можна при вирішенні питання розподілу земельної ділянки на вул. Вільній.
4. У 2003 р. п. Гарат Г.В. звернулася у визначеному законом порядку до Івано-Франківської міської ради про надання їй у приватну власність земельної ділянки для обслуговування свого приватизованого житла, що у відповідності до частки житла повинно становити 0,0131 Га. Та жодних дій по суті вирішення питання вчинено не було.
5. У 2006 р. п. Гарат Г.В. повторно звертається з клопотанням щодо надання їй земельної ділянки площею 0,0131 Га з метою елементарного покращення своїх

житлових умов. Своє право на земельну ділянку зазначеної площі вона обґрунтовує довідкою ОБТІ від 04.04.2006 №754 (Додаток №5), де зазначається, що ідеальна частка квартири Гарат Г.В. в будинку відносно інших власників (п. Рущак О.М. та Василяшко Н.І.) складає 6/25 частини від будинковолодіння, а це відповідно 0,0131 Га. від 0,0547 Га.

6. Про те, що присадибна земельна ділянка по вул. Вільна, 21 (бувша вул. Трачів, 24А) відноситься до земель запасу міської ради, як така, що не надана у власність або користування засвідчує ряд документів:

- лист управління держкомзему від 17.09.2009р. № 03-03-02/529 (Додаток №6);
- лист Центру державного земельного кадастру від 23.04.2009р. №122 (Додаток №7);
- лист Держземінспекції від 25.11.2008р. №3-3-16/1945 (Додаток №8);
- лист Івано-Франківського міського управління земельних ресурсів від 28.10.2005р. №2138 (Додаток №9);
- довідка ОБТІ від 17.07.2009р. №1949 (Додаток №10).

Ці документи засвідчують про обґрунтованість вимоги Галини Василівни Гарат на частину земельної ділянки, що відповідає частці її квартири у будинковолодінні.

7. Рішенням XLIX сесії Івано-Франківської міської ради від 20.04.2010р. №93-XLIX (Додаток №10) гр. Гарат Г.В. та її сину надано дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право спільної сумісної власності на землю для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,0131 Га на вул. Вільній, 21, що Галина Василівна і зробила. Але з того часу, всупереч законодавству не може затвердити цю документацію.

Шановний Володимире Михайловичу! Дана проблема відома Вам, оскільки у своїй відповіді від 18.04.2011р. №335-11р. народному депутату України п. Зваричу І.Т. (Додаток №11) Ви цілком справедливо вказали на те, що « у зв'язку з затягуванням виконавчим комітетом Івано-Франківської міської ради винесення на

засідання сесії міської ради питання про передачу земельної ділянки на вул. Вільній, 21 у власність гр. Гарат Г.В., 20.11.2008р. прокуратурою м. Івано-Франківська було внесено припис міському голові м. Івано-Франківська». Ви також відзначаєте, що площа 0,0085 Га, яку рішенням Івано-Франківської міської ради пропонувалось передати п. Гарат Г.В. та її сину «не співпадає з площею на яку виготовлено план земельної ділянки», але оскільки на усунення допущених порушень п. 4.20 рішення сесії Івано-Франківської міської ради №93-XLIX від 20.04.2010р. було надано дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право спільної сумісної власності на землю для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд Гарат Г.В. та її сину орієнтовною площею 0,0131 Га. на вул. Вільній, 21, то підстави для внесення документів прокурорського реагування відсутні. Так, можливо, на той час формальних таких підстав не було, але сьогодні, на мою думку, такі підстави є, оскільки 28.08.2011р. на XIII сесію Івано-Франківської міської ради було внесено питання про затвердження технічної документації із землеустрою гр. Рущак О.М. (одній із співвласників) орієнтованою площею 0,0395 Га, у той час як питання по земельній ділянці Гарат Г.В. площею 0,0131 Га відкладають. Якщо від загальної площі 0,0547 Га відняти 0,0395 Га то залишається 0,0152 Га. Як у таку площу може поміститися земельна ділянка 0,0131 га Гарат Г.В., коли є ще один співвласник п. Василяшко Н.І. ?

Складається враження, що є намагання вирішити одне питання на користь однієї особи, не враховуючи інтереси (всупереч їм) інших осіб, зокрема п. Гарат Г.В. Враховуючи викладене вище, прошу Вашого прокурорського реагування щодо ситуації, яка склалася.

З повагою,
депутат Івано-Франківської міської
ради, фракція «ВО «Батьківщина»



В. Бойчук