

Депутат Івано-Франківської міської ради  
Володимир Чорноус

### ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

Міському голові  
м. Івано-Франківська  
п. В. Анушкевичусу

Вих. № 25 від 14.05.2013 р. 13

Пановий Вікторе Андріосовичу!

До мене звернулися власники квартир новозбудованого будинку по вул. Коновальця, 115 в м. Івано-Франківську. Замовником вказаного будівництва виступала підприємця Попадинець В.М. Дані квартири були придбані за державними програмами забезпечення громадян житлом в Івано-Франківській області (державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву). Станом на сьогоднішній день інвестування будівництва вказаних квартир виконано в повному обсязі як цими громадянами, так і іншими особами, які придбали житло у згаданому будинку в загальному порядку. Будівництво вказаного будинку завершено, про що свідчать декларації про готовність об'єкта до експлуатації від 20 грудня 2012 року № ІФ143125122. З свого боку, забудівник не заперечує щодо передачі квартир новим власникам.

Однак для отримання свідоцтва про право власності на нерухоме майно необхідне відповідне рішення виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради про присвоєння поштової адреси новозбудованому будинку. Тим не менш відповідне рішення вже майже півроку не приймається.

Річ у тім, що між виконавчим комітетом Івано-Франківської міської ради та підприємцем Попадинець В.М. було укладено Договір № 51 від 11 червня 2008 року про пайову участь замовників будівництва у розвитку соціальної інфраструктури міста (надалі - Договір). Розмір такої пайової участі згідно Договору становить 336 833,15 грн.

Технічними умовами № 3-4/1570 від 17 грудня 2004 року на реконструкцію та перенесення тепломережі з плями забудови багатоквартирного житлового будинку у дворі будинків на вул. Є Коновальця та на вул. С. Стецько в м. Івано-Франківську передбачено необхідність проведення будівництва тепломережі. З огляду на це, при спорудженні вищевказаного будинку вищеписані вимоги Технічних умов були виконані та здійснено будівництво тепломережі загальною вартістю 1 746 393,00 грн., що підтверджується відповідними документами.

Згідно довідки ТОВ "МЖК Експрес-24", що було генпідрядником, який виконував безпосередні роботи по будівництву тепломережі, витрати на будівництво тепломережі протяжністю 220,0 м. поза межами земельної ділянки, на якій Замовником проводилось будівництво, становлять 1 214 620,0 грн.

Відповідно, саме на дану суму в розмірі 1214620,0 грн. необхідно зменшити пайову участь Замовника у розвитку соціальної та інженерної інфраструктури міста.

Очевидно, що вказана сума значно перевищує розмір залишку пайової участі Замовника, яка визначена Договором.

Слід зазначити, що згідно ч. 2 ст. 30 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" у разі якщо кошторисна вартість будівництва інженерних мереж та/або об'єктів інженерної інфраструктури перевищує розмір пайової участі замовника у розвитку інфраструктури населеного пункту, орган місцевого самоврядування приймає рішення про відшкодування замовнику різниці між здійсненими витратами та розміром пайової участі замовника у розвитку інфраструктури населеного пункту.

З огляду на це, враховуючи інтереси територіальної громади міста Івано-Франківська, скрутне фінансове становище органу місцевого самоврядування, підприємця Попадинець В. М. у заяві від 03 квітня 2013 року зобов'язалась та гарантувала, що після зарахування в якості пайової участі Замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста витрат, понесених на будівництво тепломережі поза межами земельної ділянки, на якій проводилось будівництво, в розмірі, що необхідний для повного виконання зобов'язань Замовника за Договором, не ставитиме питання про повернення з місцевого бюджету залишку коштів у розмірі різниці між понесеними витратами Замовника на зведення тепломережі (1214620,0 грн.) та розміром пайової участі. А вказана різниця становить майже 900 тис. грн., які фактично можуть бути заощаджені місцевим бюджетом.

Тим не менш комісія з питань визначення пайової участі замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста без жодних на те правових підстав вже двічі відмовила Забудівнику в зменшенні розміру пайової участі. Очевидно, особи, які приймали такі рішення, не зацікавлені у заощадженні коштів територіальної громади міста Івано-Франківська. Це блокує вирішення питання про присвоєння поштової адреси новозбудованій будівлі, що в свою чергу унеможливило для мешканців оформлення права власності на належні їм квартири.

У зв'язку з вищевказаним та керуючись статтями 19, 21 та 22 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу Вас:

Винести на сесію Івано-Франківської міської ради проект рішення про зменшення пайової участі підприємця Попадинець В.М. у розвитку соціальної інфраструктури міста на суму кошторисної вартості будівництва зведених Замовником тепломережі поза межами земельної ділянки, на якій проводилось будівництво, в розмірі 1214620,0 грн., та зарахувати вказану суму грошових коштів як пайову участь Замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста. Прийняття такого рішення заощадить територіальній громаді майже 900 тис.грн. та дозволить присвоїти поштову адресу новозбудованій будівлі, що в свою чергу надасть мешканцям можливість оформити право власності на квартири.

Депутат Івано-Франківської міської ради

Володимир Чорноус