

444/01-20/26-6
24.03.15

Депутату Івано-Франківської
міської ради
п. В. Бойчуку

Про надання інформації

Виконавчим комітетом Івано-Франківської міської ради розглянуто Ваш депутатський запит, прийнятий рішенням Івано-Франківської міської ради від 19.02.2015 року № 1628-52 від щодо надання інформації по проведенню службового розслідування щодо причин не оскарження в касаційному порядку судових рішень по 52-х договорах оренди землі; надання інформації по виконанню інвестиційного договору між Івано-Франківською міською радою та ТОВ «Маодот-І», судових справ щодо сплати орендної плати ТОВ «АРСЕНАЛ-СІТІ» та ТОВ «Карпатська нафтова компанія» на загальну суму 1666502,81 грн., а також інформації щодо забудови території колишнього навчального закладу по вул. Мельничука 14-16 в м. Івано-Франківську.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

26.02.2015 року на Ваше ім'я була направлена проміжна відповідь в порядку п. 4 ст. 22 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» про продовження строку розгляду запиту.

Щодо надання інформації по проведенню службового розслідування з приводу не оскарження в касаційному порядку судових рішень.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13.06.2000р. № 950 «Про затвердження Порядку проведення службового розслідування стосовно осіб, уповноважених на виконання функцій держави або місцевого самоврядування», відповідно до цього Порядку стосовно осіб, уповноважених на виконання функцій держави або місцевого самоврядування може бути проведено службове розслідування: у разі невиконання або неналежного виконання ними службових обов'язків, перевищення своїх повноважень, що призвело до людських жертв або заподіяло значну матеріальну чи моральну шкоду громадянину, державі, підприємству, установі, організації чи об'єднанню громадян; у разі недодержання ними законодавства про державну службу, службу в органах місцевого самоврядування, антикорупційного законодавства, порушення етики поведінки, а також на вимогу особи, уповноваженої на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, з метою зняття безпідставних, на її думку, звинувачень або підозри.

Згідно вимог даного положення, рішення щодо проведення службового розслідування приймається, керівником органу державної влади (посадовою особою), що призначив на посаду особу, уповноважену на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, стосовно якої планується проводитися службове розслідування, керівником органу, в якому працює зазначена особа.

Отже, з вищевикладеного вбачається, що службове розслідування може бути проведене відносно посадової особи у разі невиконання або неналежного виконання ними службових обов'язків, перевищення своїх повноважень.

Згідно положення про юридичний відділ виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради, затвердженого рішенням Івано-Франківської міської ради від 17.10.2006 року, юридичний відділ виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради (далі—юридичний відділ) є виконавчим органом Івано-Франківської міської ради, та структурним підрозділом виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради. Юридичний відділ очолює начальник, який призначається на посаду та звільняється з посади міським головою, у порядку визначеному законодавством, здійснює керівництво діяльністю юридичного відділу, забезпечує виконання обов'язків, покладених на юридичний відділ, несе персональну відповідальність перед міським головою за виконання покладених на відділ завдань.

Так, керівництво юридичним відділом в період 2008-2010 рр. здійснювала особа, яка на даний час не перебуває в трудових правовідносинах з виконавчим комітетом Івано-Франківської міської (Сергін І.Р.), оскільки 25.05.2010 р. розпорядженням міського голови №48-с її було звільнено з займаної посади.

Враховуючи вищевикладене та вимоги постанови Кабінету Міністрів України від 13.06.2000 р. № 950 «Про затвердження Порядку проведення службового розслідування стосовно осіб, уповноважених на виконання функцій держави або місцевого самоврядування» проведення службового розслідування не вбачається можливим.

За 2011 р. не було укладено договорів оренди земельних ділянок на підставі судових рішень.

У 2012 році обов'язки начальника юридичного відділу міськвиконкому виконувала також особа, яка на даний час не перебуває у міськвиконкомі на займаній посаді (Максилевич В.М.).

Додатково слід зазначити, що згідно актів «про виділення до знищення справ (документів), що не підлягають зберіганню», документи судових справ, згідно наказу Міністерства Юстиції України від 12.04.12 р. № 578/5 «Про затвердження переліку типових документів, що створюються під час діяльності державних органів та органів місцевого самоврядування, інших установ, підприємств та організацій, із зазначенням строків зберігання документів» є знищеними у встановленому порядку, а тому встановити інших можливих осіб щодо яких може бути проведено службове розслідування також не вбачається можливим.

Щодо надання інформації по виконанню інвестиційного договору між Івано-Франківською міською радою та ТОВ «Маодот-І», судових справ щодо сплати орендної плати ТОВ «АРСЕНАЛ-СІТІ» та ТОВ «Карпатська нафтова компанія» на загальну суму 1666502,81 грн. зазначаємо наступне.

10.06.2014 року за №922/01-18/48-в ТзОВ «Арсенал Сіті» надіслано для розгляду претензію про сплату заборгованості із орендної плати та належним чином оформлені три примірники Додаткової угоди до договору оренди землі від 11.07.2007 року. ТзОВ «Арсенал Сіті», проте Товариство вказані документи не

погодило, заборгованості із орендної плати до міського бюджету не сплатило. За таких обставин, міською радою подано позови до суду про стягнення заборгованості із орендної плати та внесення змін до договору оренди землі в частині розміру нормативної грошової оцінки землі та розміру річної суми орендної плати.

Рішенням господарського суду Івано-Франківської області від 18.09.2014 року у справі №909/785/14 за позовом Івано-Франківської міської ради до Товариства з обмеженою відповідальністю "Арсенал-Сіті" про стягнення заборгованості в сумі 1 851 600, 99 грн. в користь Івано-Франківської міської ради з ТзОВ «Арсенал-Сіті» стягнуто 1 851 600, 99 грн. Вказане рішення залишено без змін відповідно до постанови Львівського апеляційного господарського суду від 27.01.2015 року.

Станом на сьогодні, юридичним відділом виконавчого комітету міської ради до відділу державної виконавчої служби Івано-Франківського міського управління юстиції направлено до примусового виконання накази господарського суду Івано-Франківської області про стягнення з ТзОВ «Арсенал-Сіті» коштів в сумі: 1851600,99грн. Відділом державної виконавчої служби відкрито виконавче провадження та проводиться примусове виконання згаданого рішення суду.

Рішенням господарського суду Івано-Франківської області від 03.03.2015 року по справі №909/1197/14 за позовом Івано-Франківської міської ради до Товариства з обмеженою відповідальністю "Арсенал-Сіті" про внесення змін до договору, внесено зміни до договору оренди землі, укладеного між Івано-Франківською міською радою та ТзОВ «Арсенал-Сіті».

Також, 10.06.2014 року за №921/01-18/48-в ТзОВ «Карпатська нафтова компанія» надіслано для розгляду претензію про сплату заборгованості із орендної плати та належним чином оформлені три примірники Додаткової угоди до договору оренди землі від 20.04.2007 року. ТзОВ «Карпатська нафтова компанія» вказані документи не погодило, заборгованості із орендної плати до міського бюджету не сплатило. За таких обставин, міською радою подано позови до суду про стягнення заборгованості із орендної плати та внесення змін до договору оренди землі в частині розміру нормативної грошової оцінки землі та розміру річної суми орендної плати.

Рішенням господарського суду Івано-Франківської області від 28.10.2014 року у справі №909/1043/14 за позовом Івано-Франківської міської ради до Товариства з обмеженою відповідальністю «Карпатська нафтова компанія» про стягнення заборгованості в сумі: 809 901,82 грн. в користь Івано-Франківської міської ради з ТзОВ «Карпатська нафтова компанія» стягнуто: 809 901,82 грн. Вказане рішення залишено без змін відповідно до постанови Львівського апеляційного господарського суду від 26.01.2015 року.

Станом на сьогодні юридичним відділом виконавчого комітету міської ради до відділу державної виконавчої служби Івано-Франківського міського управління юстиції направлено до примусового виконання накази господарського суду Івано-Франківської області про стягнення з ТзОВ «Карпатська нафтова компанія» коштів в сумі: 809 901,82 грн. Відділом державної виконавчої служби відкрито виконавче провадження та проводиться примусове виконання згаданого рішення суду.

Рішенням господарського суду Івано-Франківської області від 13.11.2014 року по справі №909/1042/14 за позовом Івано-Франківської міської ради до Товариства з обмеженою відповідальністю «Карпатська нафтова компанія» про внесення змін до договору, внесено зміни до договору оренди землі, укладеного між Івано-Франківською міською радою та ТзОВ «Карпатська нафтова компанія».

Вказане рішення залишено без змін, згідно постанови Львівського апеляційного господарського суду від 17.02.2015 року.

З приводу інформації щодо забудови території колишнього навчально-закладу по вул. Мельничука 14-16 в м. Івано-Франківську повідомляємо наступне.

На підставі договору оренди землі від 22.12.2009р. земельна ділянка по вул. Мельничука, 14-16 перебувала в оренді ПВНЗ «Західноукраїнський економіко-правничий університет» для обслуговування орендованих адміністративно-навчальних будівель та споруд.

Листом від 30.12.2010р. ПВНЗ «Західноукраїнський економіко-правничий університет» звернувся до міського голови з проханням дати згоду на розробку містобудівного обґрунтування для реконструкції з добудовою навчального корпусу та зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва навчального корпусу.

Рішенням виконкому від 22.02.2011р. №126 дано згоду на розроблення містобудівного обґрунтування.

Таке містобудівне обґрунтування не було розроблено та не затверджено в порядку чинного на той час законодавства, містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки не видавалися.

Проте, Інспекцією ДАБК в Івано-Франківській області 25.07.2011р. зареєстровано декларацію на початок виконання будівельних робіт. Інформація, яка міститься в пункті 13 декларації про початок виконання будівельних робіт є неповною та недостовірною, зокрема відсутній реєстраційний номер містобудівних умов та обмежень, а також на момент видачі декларації ТОВ «Станіславська будівельна компанія» не отримала належним чином зареєстровані правовстановлюючі документи на користування земельною ділянкою.

Листом від 27.06.2014р. інспекцію ДАБК було повідомлено про наведені вище факти та висловлено прохання скасувати держану реєстрацію декларації. Даний лист залишено без реагування.

22.07.2014р. Івано-Франківською міською радою подано позов про визнання протиправними дій і бездіяльності інспекції та скасування державної реєстрації декларації. Рішенням Івано-Франківського окружного адміністративного суду від 05.02.2015р. задоволено позов Івано-Франківської міської ради про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт ІФ 082311021616, зареєстрованої 25.07.2011 р. (проте дане рішення ще не набрало законної сили).

Також, ухвалою Івано-Франківського окружного адміністративного суду від 01.10.2014р. у справі №809/2451/14 задоволено клопотання Івано-Франківської міської ради про забезпечення позову, зупинено дію державної реєстрації Декларації на початок виконання будівельних робіт №ІФ 08311021616, зареєстрованої 25.07.2011р. для будівництва будинку Приватний вищий навчальний заклад «Західноукраїнський економіко-правничий університет» в місті Івано-Франківську по вул. Мельничука 14, 16.

Листами від 08.10.2014р. №1643/01-16/05-в, від 28.10.2014р. №1744/01-16/05-в Івано-Франківська міська рада, повторно повідомляла Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю в Івано-Франківській області про вказані вище порушення норм чинного законодавства. Проте листом від 30.10.2014р. інспекція повідомила про те, що позапланова перевірка не може бути проведена у зв'язку із заборобою її проводити протягом серпня-грудня без дозволу Кабміну.

Листом від 20.01.2015р. Івано-Франківська міська рада звернулася до Кабінету Міністрів України щодо надання дозволу на проведення позапланової перевірки на об'єкті будівництва.

Звернення щодо проведення обстеження земельної ділянки на предмет дотримання норм чинного законодавства направлялося (лист від 08.10.2014р.) в Державну сільськогосподарську інспекцію в Івано-Франківській області, яка листом від 14.11.2014р. повідомляла про те, що нею буде направлено звернення для отримання дозволу Кабміну на проведення перевірки.

З повагою,
Міський голова

Вик. В. Буджак, Боднарчук М. М., А. Устінський
55-21-02



В. Анушкевичус



УКРАЇНА

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Грушевського, 21, м. Івано-Франківськ, 76004, тел. (0342) 55-65-15, факс 55-60-20,
E-mail: mvk@mvk.if.ua код ЄДРПОУ 04054346

№ _____

На № _____

від _____

02.03.2015
вих № 261/01-09/26в

Депутату Івано-Франківської
міської ради
п. В. Бойчуку

Про розгляд депутатського запиту

Виконавчим комітетом Івано-Франківської міської ради попередньо розглянуто Ваш депутатський запит від 19.02.2015 року з приводу надання інформації по проведенню службового розслідування, щодо причин не оскарження в касаційному порядку судових рішень по 52-х договорах оренди землі, надання інформації по виконанню інвестиційного договору між Івано-Франківською міською радою та ТОВ «Маодот-І», судових справ щодо сплати орендної плати ТОВ «АРСЕНАЛ-СІТІ» та ТОВ «Карпатська нафтова компанія» на загальну суму 1666502,81 грн., а також інформації щодо забудови території колишнього навчального закладу по вул. Мельничука 14-16 в м. Івано-Франківську.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Оскільки, надання такої інформації потребує опрацювання значної кількості матеріалів та надання інформації різних структурних підрозділів міськвиконкому, то відповідь на Ваш запит буде надана в місячний термін, який передбачений п. 4 ст. 22 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад».

Міський голова

Віктор Анушкевичус

Вик. В. Буджак
55-64-04

Виконавчий комітет ІФМР
ВИХ № 261/01-09/26в від 02.03.2015

14.08.18

