



Депутат Івано-Франківської міської ради

МАГАС СТЕФАН ДМИТРОВИЧ

фракція Всеукраїнського об'єднання
«БАТЬКІВЩИНА»

Вих. № 67/16 від 19.08.2016 р.

Міському голові
м. Івано-Франківська
Маршківу Р.Р.

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

Шановний Руслан Романович!

З 1 липня 2015 року набув чинності Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (№417).

Законом встановлено правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління, в тому числі і створення ОСББ.

Багато ОСББ було створено в нашому місті, в тому числі і ОСББ «Китайська стіна», яке створено в найбільшому будинку нашого міста на вул. Гната Хоткевича, 54, де мене обрано депутатом міської ради.

Мешканці взяли відповідальність за будинок на себе, бажаючи відновити те, що запускалося та знищувалося десятиліттями попередніми управителями будинку.

Враховуючи необхідність виконання величезного об'єму відновлювальних робіт, та відмову КП «Міук» приймати участь у співфінансуванні робіт по відновленню будинку, усвідомлюючи схожість проблем усіх ОСББ нашого міста, мною, як депутатом міської ради, було направлено депутатське звернення на ім'я міського голови, секретаря міської ради, директора департаменту ЖКГ (№ 64/16 від 15. 08.2016 року) «Про внесення змін до рішень міської ради від 25.12.2015 року №64-2 «Про програму модернізації багатоквартирних будинків міста Івано-Франківська на 2016 -2020 роки» та №67-2 «Про затвердження Положення про дольову участь співвласників у поточному та капітальному ремонтах житлових будинків м. Івано-Франківська».

В запропонованих змінах передбачено участь у співфінансуванні всіх ОСББ.

Оскільки мешканці, які проживають в будинках, де створено ОСББ, нічим не відрізняються від мешканців, які проживають в будинках, що обслуговує КП «Міук», і також сплачують податки на рівних умовах, формують міський бюджет і мають однакове право брати участь у його розподілі.

Згідно зкону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» передбачено, що якщо до 01.07. 2016 року мешканцями будинку не створено ОСББ або не обрано управителя, то управителя призначить виконавчий комітет на конкурсних засадах серед бажаючих управляючих компаній.

Оскільки, на скільки мені відомо, положення про конкурс та конкурсної комісії по визначенню управителів будинків не створено, дана вимога закону не виконується.

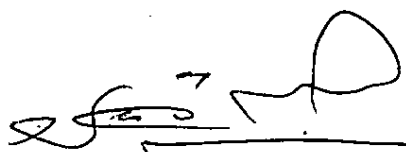
В результаті дуже багато будинків нашого міста фактично залишились без управителів, та позбавлені можливості приймати участь у співфінансуванні, оскільки КП «Міук» також відмовляється їх співфінансувати(приклад - будинок на вул. Гната Хоткевича 50 корп.3, де зібрані всі необхідні підписи та погоджено кошторис)

Виходячи з вище викладеного, прошу Вас :

1. Дати протокольне доручення відповідним підрозділам розглянути та винести на розгляд сесії міської ради запропонований мною проект рішення.

2. Прискорити розробку положення про конкурс, створити конкурсну комісію, до якої прошу включити і мене, та провести конкурс по призначенню управляючих компаній.

З повагою,
депутат Івано-Франківської
міської ради



Марас С.Д.