

ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ
УКРАЇНИ ІЗ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
Головне управління Держкомзему у Івано-Франківській області
УПРАВЛІННЯ ДЕРЖКОМЗЕМУ У МІСТІ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКУ
кадастровий № 2610100000240040130

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
земельної ділянки, яка виставляється на торги
м. Івано-Франківськ вул. Дорошенка, поруч будинка № 28

2012 рік

I. Відомості про розмір земельної ділянки	
1. Площа земельної ділянки	0,0504 га
2. Конфігурація та довжина сторін земельної ділянки, рельєф місцевості, опис меж земельної ділянки та санітарних, протипожежних, історико-культурних та інших зон, де обмежується господарська діяльність, меж частин земельної ділянки, які містять обмеження (обтяження) щодо використання землі, визначені на кадастровому плані земельної ділянки та в акті погодження суміжних меж	Конфігурація – чотирикутна, наближена до прямокутника . Рельєф – рівнинна місцевість з переважаючою північно-західною експозицією схилу. Інші характеристики наведені на кадастровому плані та в акті погодження та встановлення меж земельної ділянки (додаються)
II. Відомості про місце розташування земельної ділянки	
1. Розташування земельної ділянки відносно населеного пункту:	
а) відстань:	
від межі населеного пункту	1,68 км (примикає до межі м. Івано-Франківська, зовнішньої межі земель Загвиздянської сільської ради Тисменицького району)
від центру населеного пункту	1,90 км (центр – внутрішня сторона периметру осей вул. Дністровська – вул. Василянок – вул. Івана Франка – вул. Незалежності – вул. Січових Стрільців – вул. Пилипа Орлика – вул. Новгородська)
б) наявні шляхи сполучення	вул.Г.Дорошенка вул.Сухомлинського
в) плановані шляхи сполучення	відповідно до Генплану міста
г) розташування земельної ділянки відносно приміської зони	1,68 км примикає до межі приміської зони м. Івано-Франківська з с.Загвиздя, Тисменицького району
г') розташування земельної ділянки відносно рекреаційних територій об'єктів природно-заповідного фонду, історико-культурних та оздоровчих об'єктів	
д) ступінь техногенного забруднення прилеглої до земельної ділянки території	негативного впливу на стан ділянки немає
е) наявність зовнішніх інженерних мереж та умови їх використання:	
водопостачання	є (водовід Ø 250 мм по вул.Дорошенка)
каналізації	є (каналізація Ø 400 мм по вул.Дорошенка)
енергозабезпечення	є (Електропостачання від існуючої ПС-110/35/10кВ „Крихівці”)
2. Розташування земельної ділянки в межах населеного пункту	
а) адреса земельної ділянки	вул. Дорошенка, (поруч будинку №28)
б) адміністративний статус населеного пункту, чисельність населення	адміністративний, економічний та культурний центр однойменної області; 221,2 тис. осіб (в межах міської ради – 236,8 тис. осіб) – за

	<i>даними міністерства статистики України станом на 01.01.2007 р.</i>
в) наявність у населеного пункту статусу курорту або історичного міста	не надано
г) входження населеного пункту до зони радіаційного забруднення	не входить
г') розташування земельної ділянки відносно транспортних магістралей населеного пункту	автомобільна дорога національного значення (Н-09) – 0,5 км (вул. Г.Мазепи); автомобільна дорога регіонального значення (Т-0906) – 1,6 км (вул. Є.Коновальця)
д) розташування земельної ділянки відносно шляхів сполучення, які можуть використовуватися для транспортування сировини та готової продукції	залізничний вокзал – 3,1 км товарна залізнична станція – 3,1 км аеропорт – 2,3 км центральний автовокзал – 3,1 км тролейбусна лінія – 1,6 км
е) розташування земельної ділянки відносно функціональних зон населеного пункту	<u>сельбищна</u> – не входить <u>рекреаційна, оздоровча, природно-заповідна</u> – не входить; <u>регулювання забудови</u> - не входить; <u>історичного ландшафту</u> - не входить; <u>промислова</u> – не входить в санітарно-захисні зони промислових об'єктів; <u>водоохоронна (прибереж. захисні смуги)</u> – не входить
є) розташування земельної ділянки відносно територій техногенного забруднення, об'єктів перевищення допустимого рівня шуму (специфічних промислових об'єктів, залізниць, автомагістралей, аеропортів тощо)	указані території впливу на земельну ділянку не мають
III. Відомості про належність земельної ділянки до державної чи комунальної власності	
1. Статус земельної ділянки	землі Івано-Франківської міської ради (не надані у власність або користування – землі запасу)
2. Найменування органу державної влади або органу місцевого самоврядування, уповноваженого приймати рішення про відчуження відповідних земель	Івано-Франківська міська рада (земельна ділянка належить міській раді на праві власності, згідно з п. 12 розділу X „Перехідні положення” Земельного Кодексу України)
3. Відомості про право власності на земельну ділянку	державна (розмежування земель на державну та комунальну власність не проведено)
4. Дані про державну реєстрацію:	
а) встановлених обмежень (обтяжень) на використання земельної ділянки	червона лінія, каналізація
б) земельних сервітутів	юридично не встановлені

5. Наявність погодження Кабінетом Міністрів України продажу земельної ділянки іноземній юридичній особі	немає
IV. Відомості про грошову оцінку земельної ділянки та її стартову ціну	
1. Величина нормативної грошової оцінки земельної ділянки (за матеріалами нормативної грошової оцінки затвердженої рішенням міської ради від 10.07.2008 року)	539 490,60 грн. (п'ятсот тридцять дев'ять тисяч чотириста дев'яносто гривень 60 коп.) у тому числі на 1 кв. м - 1 070,42 грн. (одна тисяча сімдесят гривень 42 коп.)
2. Стартова ціна станом на 01.01.2012 року	539 490,60 грн. (п'ятсот тридцять дев'ять тисяч чотириста дев'яносто гривень 60 коп.) у тому числі на 1 кв. м - 1 070,42 грн. (одна тисяча сімдесят гривень 42 коп.)
V. Відомості про природний і господарський стан земельної ділянки	
1. Фактичне використання земельної ділянки	не використовується за основним цільовим призначенням
2. Ступінь техногенного забруднення	дані відсутні (земельна ділянка не обстежувалась)
3. Інженерно-геологічні умови:	
а) несуча спроможність ґрунтів	дані відсутні (земельна ділянка не обстежувалась)
б) глибина залягання ґрунтових вод	дані відсутні (земельна ділянка не обстежувалась)
в) періодичність затоплення поверхневими водами	не затоплюється
г) заболоченість території	не заболочена
ґ) прояви небезпечних геологічних явищ (зсуви, карст, сель тощо)	немає
д) наявність територій на земельній ділянці, порушених гірськими виробками	немає
4. Загальна характеристика інженерного облаштування земельної ділянки:	
а) водоводів	є (водовід ø 250 мм по вул.Дорошенка)
б) дощової каналізації	є (дощова каналізація ø 450 мм по вул.Дорошенка)
в) побутової каналізації	є (каналізація ø 400 мм по вул.Дорошенка)
г) промислової каналізації	немає
ґ) локальних очисних споруд	немає
д) дренажної системи	немає
е) газопроводу	є (газопровід низького тиску по вул.Дорошенка)
є) тепломережі	немає
ж) електромережі	є (Електропостачання від існуючої ПС-110/35/10кВ „Крихівці”)
з) телефонної мережі	немає
VI. Відомості про цільове призначення земельної ділянки	
Категорія земель (основне цільове призначення земельної ділянки відповідно до ст. 19 Земельного кодексу України)	землі житлової та громадської забудови

Установлене цільове (функціональне) призначення земельної ділянки та/або дозволене функціональне використання земельної ділянки	будівництво торгово-офісних приміщень
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------

склав:

начальник відділу

Ходаківський А.В.

перевірів:

начальник управління

Озарко Л.Я.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

начальник управління

Озарко Л.Я.

мп.

«_____» _____ 2012р. № _____