Про розгляд клопотань

фізичних і юридичних осіб

із земельних питань

Керуючись Земельним кодексом України, законами України: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності»; рішенням 45 сесії Івано-Франківської міської ради шостого демократичного скликання від 19.06.2014 р. №1446-45 «Про затвердження Положення про оренду земельних ділянок комунальної власності у м. Івано-Франківську», міська рада

вирішила:

1. Дати дозвіл на складання проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, згідно додатку 1 (додається).

2. Дати дозвіл на складання технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), згідно додатку 2 (додається).

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати земельні ділянки в оренду, згідно додатку 3 (додається).

4. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати земельні ділянки в оренду, згідно додатку 4 (додається).

5. Поновити терміни оренди земельних ділянок, згідно додатку 5 (додається).

6. Дати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Свіча» на складання технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 0.6043 га (кадастровий номер 2610100000:08:001:0029) на вул. Максимовича, 15 для обслуговування виробничих будівель і споруд (договір оренди земельної ділянки від 23.12.2013 року № 4127198). **Не підтримано МВК.**

7. Дати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Передмістя 2000» на складання технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 2.2905 га (кадастровий номер 2610100000:01:008:0057) на вул. Юліана Целевича для будівництва групи багатоквартирних житлових будинків з комплексом розширеної інфраструктури торгівлі та побутового обслуговування населення (договір оренди земельної ділянки від 31.08.2016 року № 16196384).

8. Дати дозвіл підприємцю Ониськіву Ярославу Богдановичу на передачу в суборенду земельної ділянки на вул. Проектній, 3 – Гімназійній (№ 7 по генплану) площею 0,1696 га для будівництва житлового будинку малоповерхової забудови з вбудованим офісними приміщеннями (згідно КВЦПЗ – іншої житлової забудови), кадастровий номер земельної ділянки 2610100000:01:004:0105, від товариства з обмеженою відповідальністю «Галбуд – Сервіс», за згодою, терміном до 26.05.2018 року (договір оренди земельної ділянки, укладений ТзОВ «Галбуд – Сервіс» від 03.07.2015 року № 10273082).

9. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Кінопрем’єра» загальною площею 0.7427 га на вул. Незалежності, 97 (кадастровий номер 2610100000:06:002:0101), в тому числі:

9.1. Земельну ділянку площею 0.2656 га передати в оренду, терміном на п’ять років, для обслуговування кіноконцертного залу «Космос» (для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, кадастровий номер 2610100000:06:002:0461.

9.2. Земельну ділянку площею 0.4771 га (кадастровий номер 2610100000:06:002:0462) віднести до земель комунальної власності територіальної громади міста.

Припинити дію договору оренди земельної ділянки загальною площею 0.7427 га, укладеного ТзОВ «Кінопрем’єра», від 08.10.2013 року № 2768545, з дня державної реєстрації нової угоди.

Внести зміни в пункт 19 текстової частини рішення 6 сесії міської ради від 08.07.2016 року № 220-6 «Про розгляд клопотань фізичних і юридичних осіб із земельних питань», встановивши фактичну площу земельної ділянки Івано-Франківській міській раді на вул. Незалежності, в районі кінотеатру

«Космос» для влаштування та обслуговування скверу – 0.4771 га (було 0.2000 га).

10. Дати дозвіл підприємцю Каменяру В’ячеславу Анатолійовичу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки в натурі (на місцевості), на яку поширюється право сервітуту, для влаштування спортивно-оздоровчої та рекреаційної дитячої зони відпочинку, площею 0.1241 га на вул. В. Чорновола, 128 за рахунок території Івано-Франківського міського центрального стадіону «РУХ», за згодою (право постійного користування земельною ділянкою від 02.03.2016 року № 13610721, кадастровий номер 2610100000:24:003:0127,).

11. Передати в оренду, терміном на десять років, земельну ділянку підприємцю Мельнику Петру Михайловичу площею 0.0038 га на вул. В. Стуса, 17-г для обслуговування крамниці, кадастровий номер 2610100000:09:004:0168 (купівля нерухомого майна у Олійника В. М., договір купівлі-продажу від 13.12.2016 року, реєстрація права власності від 13.12.2016 року № 17998738).

Припинити, за згодою, дію договору оренди земельної ділянки площею 0.0038 га, укладеного Олійником Віктором Михайловичем, від 29.03.2016 року № 13962005, з дня державної реєстрації нової угоди.

12. У зв'язку із закінченням терміну, припинити, за згодою, дію договору оренди землі (без встановлення меж земельної ділянки на місцевості) площею 0.0043 га на вул. Грушевського, 6 для обслуговування приміщення магазину (від 24.01.2007 року № 574), укладеного підприємцем Шнайдером Віктором Олексійовичем.

13. У зв'язку із закінченням терміну, припинити, за згодою, дію договору оренди землі (без встановлення меж земельної ділянки на місцевості) площею 0.0019 га на вул. Гната Хоткевича, 65-а для обслуговування приміщення стоматкабінету (від 27.03.2006 року № 403), укладеного підприємцем Дичеком Зіновієм Івановичем.

14. У зв'язку із закінченням терміну, припинити, за згодою, дію договору оренди землі (без встановлення меж земельної ділянки на місцевості) площею 0.0046 га на вул. Січових Стрільців, 74 для обслуговування приміщення крамниці промтоварів (від 05.02.2007 року № 590), укладеного підприємцем Федоркевич Лілією Ярославівною.

15. У зв'язку із закінченням терміну, припинити, за згодою, дію договору оренди землі (без встановлення меж земельної ділянки на місцевості) площею 0.0056 га на вул. Гетьмана Мазепи, 24 для

обслуговування нежитлових підвальних приміщень (від 05.12.2006 року № 521), укладеного підприємцем Андрусяком Віктором Богдановичем.

16. У зв'язку із закінченням терміну, припинити, за згодою, дію договору оренди землі (без встановлення меж земельної ділянки на місцевості) площею 0.0019 га на вул. В. Чорновола, 4 для обслуговування офісних приміщень (від 01.09.2006 року № 466), укладеного підприємцем Шіляком Ярославом Степановичем.

17. У зв'язку із закінченням терміну, припинити, за згодою, дію договору оренди землі (без встановлення меж земельної ділянки на місцевості) площею 0.0016 га на вул. Галицькій, 32 для використання під крамницю та офісне приміщення (від 30.03.2005 року № 272), укладеного підприємцем Біланюком Володимиром Михайловичем.

18. Внести зміни в абзац 1 пункту 19 текстової частини рішення 7 сесії міської ради від 19.08.2016 року № 258-7 «Про розгляд клопотань фізичних і юридичних осіб із земельних питань», в частині функціонального призначення земельної ділянки громадянина Лужного Марка Миколайовича площею 0.0437 га на розі вул. Проектна, 3 – Гімназійна, виключивши слова «для іншої житлової забудови».

19. Внести зміни в графу 4 пункту 14 додатку до рішення 3 сесії міської ради від 28.01.2016 року № 39-3 «Про поновлення термінів оренди земельних ділянок», в договір оренди земельної ділянки від 26.03.2010 року № 041029400068 та додаткову угоду від 02.06.2016 року № 14824254, в частині адреси земельної ділянки підприємця Белз Мирослави Дмитрівни, змінивши її на: вул. Надрічна, 46-б (було: вул. Надрічна, 46).

20. Внести зміни в графу 6 пункту 13 додатку до рішення 21 сесії міської ради від 06.03.2012 року № 636-21 «Про поновлення термінів оренди земельних ділянок», в договір оренди земельної ділянки від 04.05.2012 року № 261010004000487, в частині адреси земельної ділянки товариства з обмеженою відповідальністю «Міжгалузевий науково-виробничий центр «Епсілон ЛТД», змінивши її на: вул. І. Макуха, 2-е (було: вул. І. Макуха, 2).

21. Внести зміни в графу 5 пункту 6 додатку 3 до рішення 6 сесії міської ради від 08.07.2016 року № 220-6 «Про розгляд клопотань фізичних і юридичних осіб із земельних питань», в частині функціонального призначення земельної ділянки гр. Возьному Григорію Івановичу площею

0.0151 га на вул. Джохара Дудаєва, 31-а, виклавши її в наступній редакції: для влаштування входу до власних адміністративно-виробничих приміщень

із реконструкцією та добудовою (було: для обслуговування адміністративно-

виробничих будівель).

22. Внести зміни в графу 5 пункту 7 додатку 3 до рішення 6 сесії міської ради від 08.07.2016 року № 220-6 «Про розгляд клопотань фізичних і юридичних осіб із земельних питань», в частині функціонального призначення земельної ділянки гр. Возьному Григорію Івановичу площею

0.0048 га на вул. Джохара Дудаєва, 31-а, виклавши її в наступній редакції: для влаштування входу до власних адміністративно-виробничих приміщень із реконструкцією та добудовою (було: для обслуговування адміністративно-виробничих будівель).

23. На підставі статті 142 Земельного кодексу України, припинити, за згодою (клопотання від 26.12.2016 року № 18-587 вих-16), право постійного користування земельними ділянками прокуратурі Івано-Франківської області:

23.1. Площею 0.4599 га на вул. Юліана Целевича, в районі будинків № 6 та № 8, для будівництва багатоквартирного житлового будинку, кадастровий номер 2610100000:01:008:0138 (державний акт направо постійного користування земельною ділянкою - реєстраційний № 030929400060).

23.2. Площею 0.0764 га в межах комплексної забудови вул. Галицької -Юліана Целевича - Хіміків для будівництва багатоквартирного житлового будинку для сімей працівників обласної прокуратури, кадастровий номер 2610100000:01:008:0149 (державний акт направо постійного користування земельною ділянкою - реєстраційний № 261010003000008).

24. Припинити, за згодою, дію договору оренди земельної ділянки Цебрук Ірині Федорівні площею 0.0415 га на вул. І. Ремболовича, 17 для будівництва житлового будинку малоповерхової забудови з офісними приміщеннями, кадастровий номер 2610100000:01:004:0014 (дарування незавершеного будівництва готовністю 6% Цебруку Степану Георгійовичу, договір від 22.01.2016 року).

25. У зв’язку з припиненням підприємницької діяльності, припинити, за згодою, дію договору оренди земельної ділянки підприємцю Окремі Валерію

Михайловичу площею 0.0280 га на вул. Старицького, 6-а для прибудови торгових приміщень до житлового будинку, кадастровий номер 2610100000:08:008:0031.

Земельну ділянку площею 0.0280 га віднести до земель комунальної власності територіальної громади міста.

26. На підставі звернення гр. Михайляк Валентини Сергіївни від 27.12.2016 року, внести зміни в п. 11 додатку 1 до рішення 5 сесії міської ради від 26.04.2016 року № 135-5, виключивши з графи 7 примітку: «при

умові встановлення сервітуту на право проходу, проїзду» (пункт 2 протоколу узгоджувальної комісії виконкому міської ради по розгляду земельних спорів від 16.12.2016 року № 173). **Пропозиція МВК: на розгляд сесії міської ради.**

27. Поновити, терміном на п’ять років, дію договору про встановлення земельного сервітуту публічному акціонерному товариству

«Прикарпаттяобленерго» площею 0.0016 га на розі вулиць Сотника Мартинця – Лесі Українки для влаштування та експлуатації БКТП 10/0.4кВ (вказана територія входить в межі земельної ділянки площею 0.3621 га комунальної власності територіальної громади міста, кадастровий номер - 2610100000:05:001:0371). **Не підтримано МВК.**

28. У зв’язку з продажем нерухомого майна Івано-Франківському науково-дослідному експертно-криміналістичному центру МВС України (договір купівлі-продажу від 14.12.2016 року, реєстрація речових прав від 14.12.2016 року № 18012560), припинити, за згодою, дію договору оренди земельної ділянки, укладеного Кавлаком Василем Миколайовичем, площею 0.1750 га ( кадастровий номер 2610100000:20:004:0262) на вул. Національної Гвардії, 14 для обслуговування нежитлових приміщень (згідно КВЦПЗ - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови) від 08.11.2016 року, реєстраційний № 17339808.

На підставі ст. 117 Земельного кодексу України, передати з комунальної у державну власність земельну ділянку площею 0.1750 га (кадастровий номер 2610100000:20:004:0262) на вул. Національної Гвардії, 14 для обслуговування нежитлових приміщень (згідно КВЦПЗ - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови).

29. Суб’єктам господарської діяльності, вказаним в додатку 1 та додатку 2 до даного рішення, виготовити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічні документації із землеустрою щодо

встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), і подати їх у встановленому порядку на затвердження.

30. Суб’єктам господарської діяльності, вказаним в додатках 3, 4, 5 до даного рішення, зареєструвати право оренди земельної ділянки у відповідності до чинного законодавства.

31. Встановити терміни дії договорів оренди землі від дати прийняття рішення сесії міської ради про передачу в оренду, поновлення термінів оренди земельних ділянок.

32. Встановити, що з дня закінчення дії договору оренди земельної ділянки і до дня державної реєстрації додаткової угоди до договору оренди

землі орендар сплачує орендну плату згідно договору оренди термін дії якого поновлюється.

33. Державній податковій інспекції у м. Івано-Франківську вжити заходів щодо адміністрування плати за землю, згідно вимог Податкового

кодексу України.

34. Направити копію даного рішення відділу Держгеокадастру у м. Івано-Франківську Івано-Франківської області для вжиття заходів реагування відповідно до компетенції.

35. Обов’язкиза виконанням даного рішення покласти на управління земельних відносин Департаменту комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради.

36. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови О. Кайду.

Міський голова Руслан Марцінків