**Звіт**

**про роботу комунального виробничого підприємства «Архітектурно-планувальне бюро-ІФ»**

**за період з 01.01.2017-01.01.2018рр.**

Підприємство створене з метою самостійної господарської комерційної діяльності для досягнення економічних і соціальних результатів та отримання прибутку.

**Структура КВП «АПБ-ІФ»**

1.Адміністрація.

2.Проектний відділ.

3.Відділ індивідуального будівництва.

4.Геодезичний відділ.

5.Відділ землевпорядкування.

6.Відділ реклами.

7.Сектор обслуговування.

8.Допоміжний персонал.

**Основні завдання та функції підприємства:**

**Проектні роботи:**

1)Містобудування (детальні плани територій);

2)Архітектурне та будівельне проектування;

3)Проектування внутрішніх та зовнішніх інженерних мереж;

4)Розроблення спеціальних розділів проектів;

5)Виготовлення реставраційних завдань на пам’ятки архітектури;

6)Виготовлення проектів реставрації пам’ятки архітектури;

7)Виготовлення схеми розташування тимчасових споруд на території

м.Івано-Франківська;

8)Схеми розташування тимчасових закладів торгівлі та літніх майданчиків;

9)Проекти тимчасових торгових закладів та літніх майданчиків;

10)Проектні пропозиції для підготовки містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок на нове будівництво,реконструкцію та капітальний ремонт будинків та споруд;

11)Проекти внутрішнього перепланування квартир;

12)Проекти індивідуальних житлових будинків;

13)Проекти добудов та надбудов до існуючих житлових будинків.

**Інженерно-геодезичні роботи:**

1)Перенесення в натуру червоних ліній ,меж земельних ділянок,головних осей житлових будинків і споруд ,основних напрямків інженерних мереж на території міської ради;

2)Контрольно-виконавчі зйомки новозбудованих житлових будинків,споруд та підземних і надземних мереж на території міської ради;

3)Контрольно-виконавчі зйомки при реконструкції та заміні підземних і надземних мереж;

4)Інженерно-геодезичні вишукування територій для проектування в М 1:500,

1:1000,1:2000;

5)Здійснення систематичного контролю за якістю та повнотою інженерно-геодезичної та картографічної документації на території Івано-Франківської міської ради.

**Землевпорядні роботи:**

1)Приватизація земельних ділянок;

2) Розподіл та об’єднання земельних ділянок;

3) Зміна цільового призначення земельних ділянок;

4)Розробка проектів відводу земельних ділянок в приватну власність або користування на правах оренди чи постійного користування (оренда земельної ділянки чи її приватизація у власність або постійне користування);

5) Оформлення земельної кадастрової документації;

6)Оформлення документації з інвентаризації земель усіх категорій;

7) Оформлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

8) Формування земель комунальної власності територіальних громад.

**Відділ реклами:**

Згідно рішення виконавчого комітету від 19.05.2016р. №360 комунальне підприємство «Архітектурно-планувальне бюро-ІФ» визнано уповноваженим органом у сфері зовнішньої реклами. До компетенції даного органу входить нагляд за дотриманням нормативних актів, здійснення обстеження місць розміщення рекламних засобів, проведення перепису рекламних конструкцій, укладання договорів з розповсюджувачами зовнішньої реклами, здійснення контролю за своєчасним надходженням плати до міського бюджету за тимчасове користування місцями розташування рекламних засобів,що перебувають в комунальній власності територіальної громади м.Івано-Франківська на підставі укладених договорів, організація розміщення соціальної реклами на території міста.

**Геодезичні роботи:**

Геодезичним відділом було виконано перенесення в натуру головних осей та габаритів споруд на 11 об’єктах, в тому числі споруди мосту через р.Бистрицю Солотвинську. Загальна сума по даному виду робіт складає Σ=23530,51 грн.

Також відділ виконав контрольно-виконавчі зйомки на 46 об’єктах, вартість цих робіт складає Σ=199333,21 грн. Зроблено інженерно-геодезичні вишукування для проектування по 211 об’єктах на суму Σ=971486,16 грн.

Загальна сума виконаних робіт геодезичної служби складає Σ=1194349,88 грн.

**Проектно-планувальні роботи :**

Проектним відділом було розроблено детальні плани територій по 11 об’єктах:

1. Ескіз детального плану території в межах вулиць Л. Ребета – Дудаєва в м. Івано-Франківську.

2. Ескіз детального плану території в межах вулиць Вовчинецька – Коцюбинського-Купчинського в м. Івано-Франківську.

3. Детальний план території в межах вулиць Незалежності - Угорницька - Івасюка - Тисменицька - Микитинецька в м. Івано – Франківську.

4. Детальний план території садибної житлової забудови в масиві «Долішній лан» в с. Крихівці Івано-Франківської міської ради.

5. Детальний план території ( уточнення положень діючого генплану м. Івано-Франківська) для багатоквартирної житлової забудови та будівництва дитячого садка в межах вулиць Крайківського – Макогона - Промислова м.Івано-Франківська.

6. Детальний план території для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків для учасників АТО в районі вулиць Джохара Дудаєва-Ботанічна-Рильського в м. Івано-Франківську.

7. Детальний план території багатоквартирної житлової забудови з приміщеннями громадського призначення в с. Крихівці в районі міського озера.

8. Детальний план території для будівництва садибних житлових будинків садівницького товариства «Бистриця Надвірнянська»,в межах територій садибної забудови с.Вовчинець-садівницького товариства «За урожай»-р.Бистриці Надвірнянської у м.Івано-Франківську.

9. Детальний план території садівничого товариства « За мир» в межах вулиць Романа Левицького- Квіткова-Набережна ім. Василя Стефаника щодо зміни функціонального використання земельних ділянок з садово-городніх під садибну забудову.

10. Детальні плани територій на окремі ділянки для зміни цільового призначення ділянки з особистого сільського господарства та садівництва під садибну житлову забудову в м. Івано-Франківську, в с.Крихівці, с.Вовчинець, с.Угорники, с.Хриплин та с.Микитинці.

11. Детальний план території швейної майстерні на вул. Дністерській,84-а в с. Нижнів Тлумацького району Івано-Франківської області.

Розроблено проекти 10 спортивних майданчиків:

1. Багатофункціональний спортивний майданчик зі штучним покриттям в с. Угорники на вул.Рошкевича.

2. Обладнання дитячих ігрових майданчиків в дитячому садку в с. Угорники на вул.Рошкевича.

3. Будівництво комплексного спортивного майданчика на території ліцею на вул. Івана Франка,33 у м.Івано-Франківську.

4. Влаштування спортивного майданчика та дитячого обладнання в ДНЗ №35 « Вишиванка» по вул. Хіміків,23а в м. Івано-Франківську.

# 5. Капітальний ремонт спортивного майданчика на вул.Дорошенка,18 в м. Івано-Франківську.

6. Влаштування спортивного майданчика для тренування людей з обмеженими фізичними можливостями з гри «Боча» та настільного тенісу на вул. Млинарській,50 в м. Івано-Франківську.

# 7. Встановлення майданчика зі штучним покриттям на території ЗОШ в с. Милування Тисменицького району Івано-Франківської області.

# 8. Встановлення майданчика зі штучним покриттям на території ЗОШ І-ІІ ступеня на вул. Незалежності,53 в с. Слобідка Тисменицького району Івано-Франківської області.

# 9. Облаштування смуги перешкод на території ЗОШ №21 на вул. Сахарова.

10. Влаштування спортивного майданчика із штучним покриттям на вул. Витвицького (сквер « Первоцвіт») в м. Івано-Франківську.

Розроблено реставраційні завдання на 6 об’єктах:

1. Реставрація фасаду будинку №30 по вул. Шевченка як єдиного комплексу з фасадом будинку по вул.Гординського в м. Івано-Франківську.

2. Реставрація фасаду будинку №22-24 по вул. Шевченка в м. Івано-Франківську.

3. Реставраційне завдання «Ремонтно-реставраційні роботи нежитлового будинку на вул. Гординського,10 в м. Івано-Франківську».

4. Реставраційне завдання «Освітлення фасаду Архікатедрального і Митрополичого собору Воскресіння Христового» в м. Івано-Франківську.

5. Реставраційне завдання «Освітлення фасаду Вірменський костел Непорочного Зачаття Найсвятішої Діви Марії» в м. Івано-Франківську.

6. Реставраційне завдання «Освітлення фасаду головного корпусу Івано- Франківського національного медичного університету на вул. Галицькій,2» в м. Івано-Франківську.

Загальна вартість всіх виконаних проектних робіт складає 1 744 381,17 грн.

**Відділ землевпорядкування:**

Виконано поділ земельних ділянок на 12 об’єктах на загальну суму Σ=21188,40грн. Відділ провів відведення земельних ділянок на 97 об’єктах на суму Σ=226507,95 грн. Здійснено підготовку кадастрового плану на сесію міської ради для 19 об’єктів на загальну суму Σ=15653,15 грн. Землевпорядники присвоїли кадастрового номера на 52 ділянках, загальна вартість складає Σ=98752,96 грн. Було здійснено цільового призначення 19 земельних ділянок на суму Σ=59540,28 грн. Відділ провів інвентаризацію землі на 3 об’єктах, вартість яких складає Σ=82826,85 грн. Було здійснено підготовку обмінних файлів для усунення технічних помилок, Σ=4719,60 грн.

Загальна вартість робіт по відділу становить Σ=509189,19 грн.

**Відділ реклами:**

За звітний період по напрямку у сфері зовнішньої реклами проведена наступна робота:

- в межах компетенції здійснювався нагляд за дотриманням нормативних актів організаціями та фізичними особами, які мають у власності рекламні конструкції;

- з організаціями та фізичними особами укладено 73 договори на право тимчасового користування місцями для розміщення рекламних конструкцій, що перебувають у комунальній власності міста;

- згідно із укладеними договорами до міського бюджету надійшло 2921220,63 гривні за розміщення рекламних конструкцій;

- протягом 2017р. за погодженням міської ради розміщено соціальної реклами загальною вартістю 94934,10 грн.;

- обстежено з виїздом на місця 155 білбордів і сіті-лайтів.

**Доходи і витрати КВП «АПБ-ІФ» за період з 01.01.2017-01.01.2018рр.**

|  |  |
| --- | --- |
| Реалізація | 3 447 920,44 грн. |
| ПДВ | 5 74 653,37 грн. |
| Дохід | 2 873 266,87 грн. |

Реалізація по відділах:

|  |  |
| --- | --- |
| Геодезичний відділ | 1 194 349,88 грн.,в т.ч.ПДВ-199058,31грн. |
| Відділ землевпорядкування | 509 189,19 грн. в т.ч.ПДВ-84864,87грн. |
| Проектний відділ та відділ індивідуального будівництва | 1 744 381,17 грн. в т.ч.ПДВ-290730,20грн. |

Витрати:

|  |  |
| --- | --- |
| Нарахована заробітна плата,в т.ч.: | 1 734 135,62 грн |
| -податок на доходи фізичних осіб | 304 058,33 грн. |
| -військовий збір | 26 509,38 грн. |
| Нарахування на ЗП (єдиний соціальний внесок) | 381 577,68 грн. |
| Інші витрати | 752 816,68 грн. |
| Разом | 2 868 529,98 грн. |
| Прибуток | 4736,89 грн. |

Директор КВП «АПБ-ІФ» Качан Г.І.