

FRANKPROEKT

ТОВ «Франкпроект»
Україна м. Івано-Франківськ, 76018
вул. Галицька, 416
098-06-90-562; 099-49-23-709
proekt1305@gmail.com

ЗАМОВНИК
Об'єднання співвласників
багатоквартирного
будинку «Щасливий дім»

Благоустрій прибудинкової території
по вул. Бельведерська, 25а, в м. Івано-Франківську

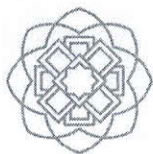
РОБОЧИЙ ПРОЕКТ

Благоустрій території.
Робочий проект

41850801.____-19-__

м. Івано-Франківськ

2019 р.



FRANKPROEKT

ТОВ «Франкпроект»
Україна м. Івано-Франківськ,
76018
вул. Галицька, 41б
098-06-90-562; 099-49-23-709
proekt1305@gmail.com

ЗАМОВНИК
**Об'єднання співвласників
багатоквартирного
будинку «Щасливий дім»**

**Благоустрій прибудинкової території
по вул. Бельведерська, 25а, в м. Івано-Франківську**

РОБОЧИЙ ПРОЕКТ

**Благоустрій території.
Робочий проект**

41850801.____-19-____

Директор ТОВ «ФРАНКПРОЕКТ»

В. С. Паливода

Головний інженер проекту

В. С. Паливода



м. Івано-Франківськ

2019 р.

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Довідка містобудівного з кадастру - кадастрова довідка, що містить запитувані споживачем офіційні відомості містобудівного кадастру, що характеризують діючі на території міста Івано-Франківська містобудівні регламенти та інші умови провадження містобудівної діяльності, містобудівні умови та обмеження, а також (у разі наявності) вимоги та обмеження щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, інші довідкові відомості з інформаційних ресурсів містобудівного кадастру. Даний документ містить додаткові матеріали, необхідні для прийняття рішень щодо розміщення, будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єктів, підготовки висновків щодо оформлення права користування земельною ділянкою, погодження проектів землеустрою.

Кадастрова довідка не є погоджувальним документом, а забезпечує необхідною інформацією для прийняття обґрунтованих рішень.

Довідка дійсна на протязі шести місяців з моменту реєстрації в Службі містобудівного кадастру управління генерального плану та кадастру департаменту містобудування та архітектури Івано-Франківської міської ради.

Довідка може бути пролонгована містобудівним кадастром управління архітектури та містобудування Івано-Франківської міської ради на термін до трьох місяців, але не більше двох разів.

Інформація, яка міститься у містобудівному кадастрі, є відкритою та загальнодоступною, і її відомостей, що належать до інформації з обмеженим доступом.

Примітка: відомості щодо наявності, сучасного стану та відповідності інженерно-геодезичних та геологічних вишукувань ситуації на місцевості регулюють процес їх оновлення, забезпечують структури виконавчої влади та проектні організації загальною даними про інженерні мережі, планово-картографічним матеріалом та даними геологічних вишукувань.

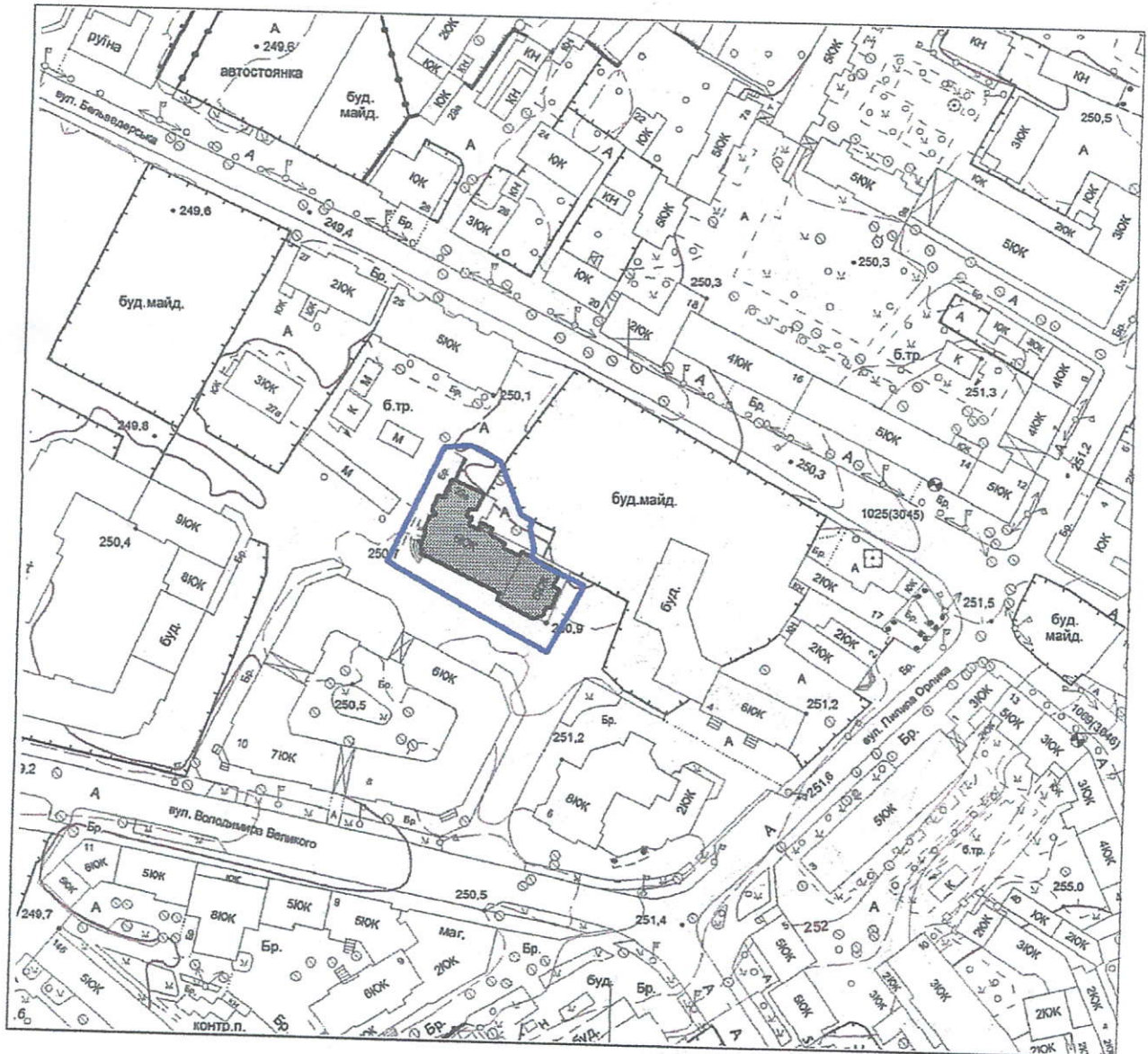
ЗМІСТ довідки

1. Загальна інформація.	2
2. Відомості про земельну ділянку.	3
3. Ситуаційна схема.	4
4. Фрагмент генерального плану міста.	5
5. Фрагмент ПДП	6
6. Фрагмент плану масштаб 1:2000.	7
7. Фрагмент плану масштаб 1:500.	8

ТОПОПЛАН МАСШТАБУ 1:2000

м.Івано-Франківськ,
вул. Бельведерська
буд. 25 а

Кадастровий номер : дані відсутні



Масштаб 1: 2000

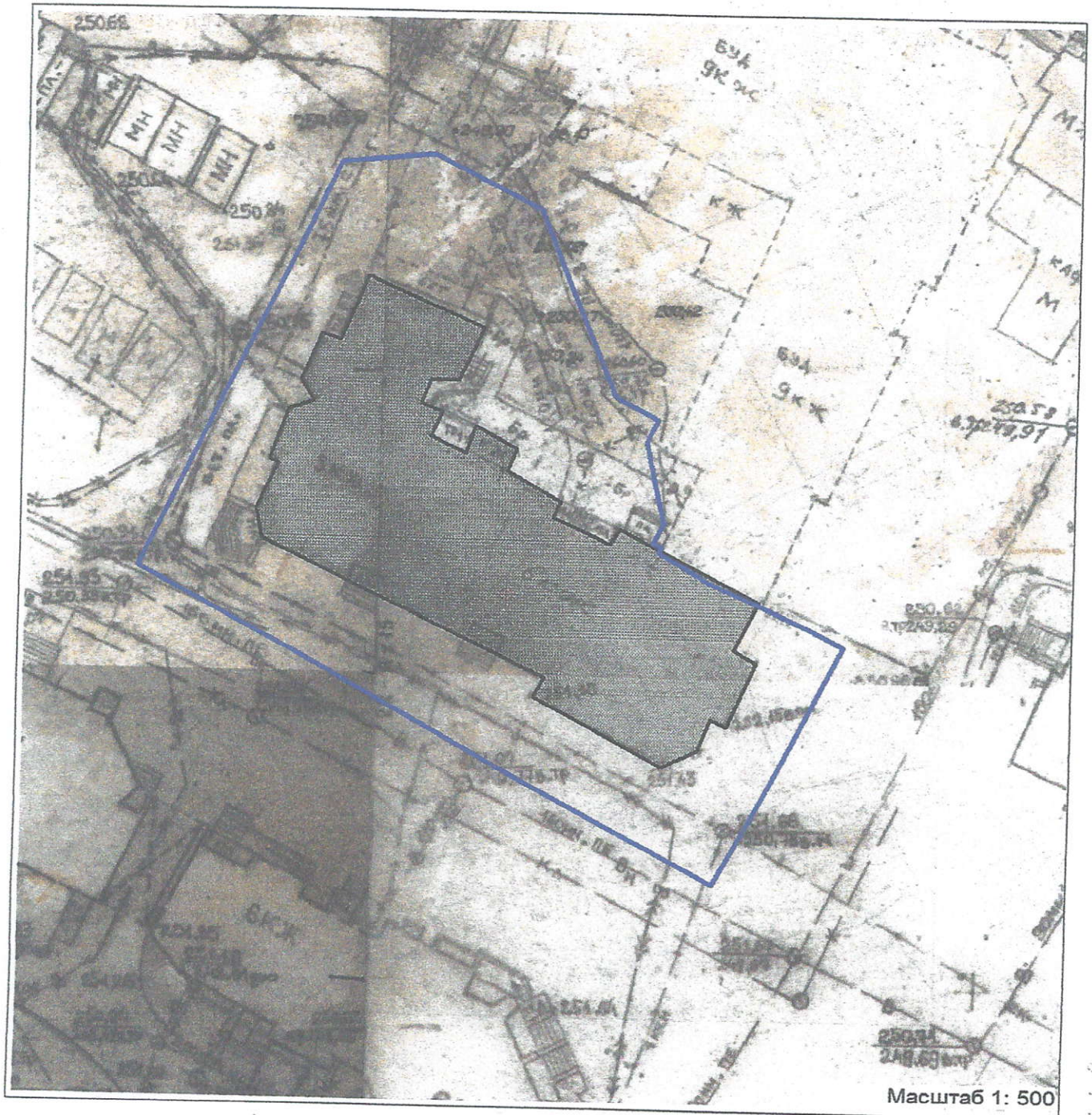
Начальник відділу
містобудівного кадастру

І. Гаврилишин

ТОПОПЛАН МАСШТАБУ 1:500

м.Івано-Франківськ,
вул. Бельведерська
буд. 25 а

Кадастровий номер : дані відсутні



Начальник відділу
містобудівного кадастру

І. Гаврилишин

№ довідки :	13737
дата погодження довідки	20.01.2017 р.
кадастровий № ділянки :	дані відсутні

Відомості про об'єкт.

Інформація про ділянку :

Місце знаходження земельної ділянки

Населений пункт : м.Івано-Франківськ,

вул. Бельведерська

буд. 25 а

Форма власності : дані відсутні

Документ що посвідчує власність/користування : дані відсутні
дані відсутні

власник/користувач: дані відсутні

Цільове використання земельної ділянки згідно документу що посвідчує
власність/користування :
дані відсутні

Площа земельної ділянки, м.кв. :1750

Фактичне використання земельної ділянки :
дані відсутні

Інформація про споруди :

багатоквартирний житловий будинок

площі споруд, м.кв. : 704

Містобудівна інформація :

Згідно генерального плану міста об'єкт знаходиться на території Івано-Франківської міської ради
існуючий стан

Території, що реконструюються

Території багатоквартирної житлової забудови

Об'єкт розташований в центральній частині міста

Згідно ПДП мікрорайону в межах вулиць Бельведерська- Пилипа Орилка- Короля Данила
проектний стан

передбачено будівництво будинку №6 (5 поверхів)

Території багатоквартирної житлової забудови

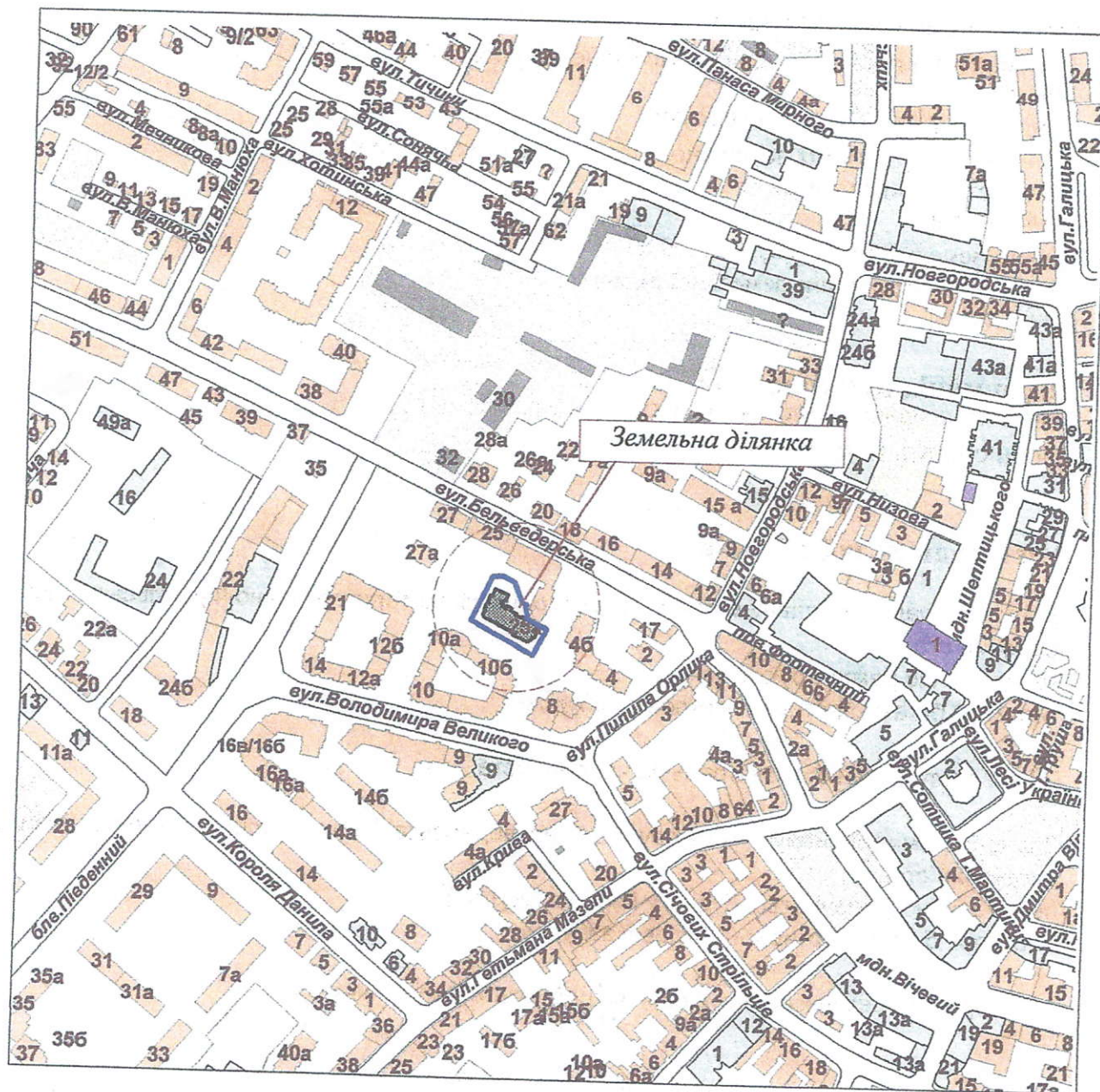
Інженерно-геодезичні вишукування потребують корегування

Начальник відділу
містобудівного кадастру



І. Гаврилишин

Кадастровий номер : дані відсутні



Начальник відділу
містобудівного кадастру

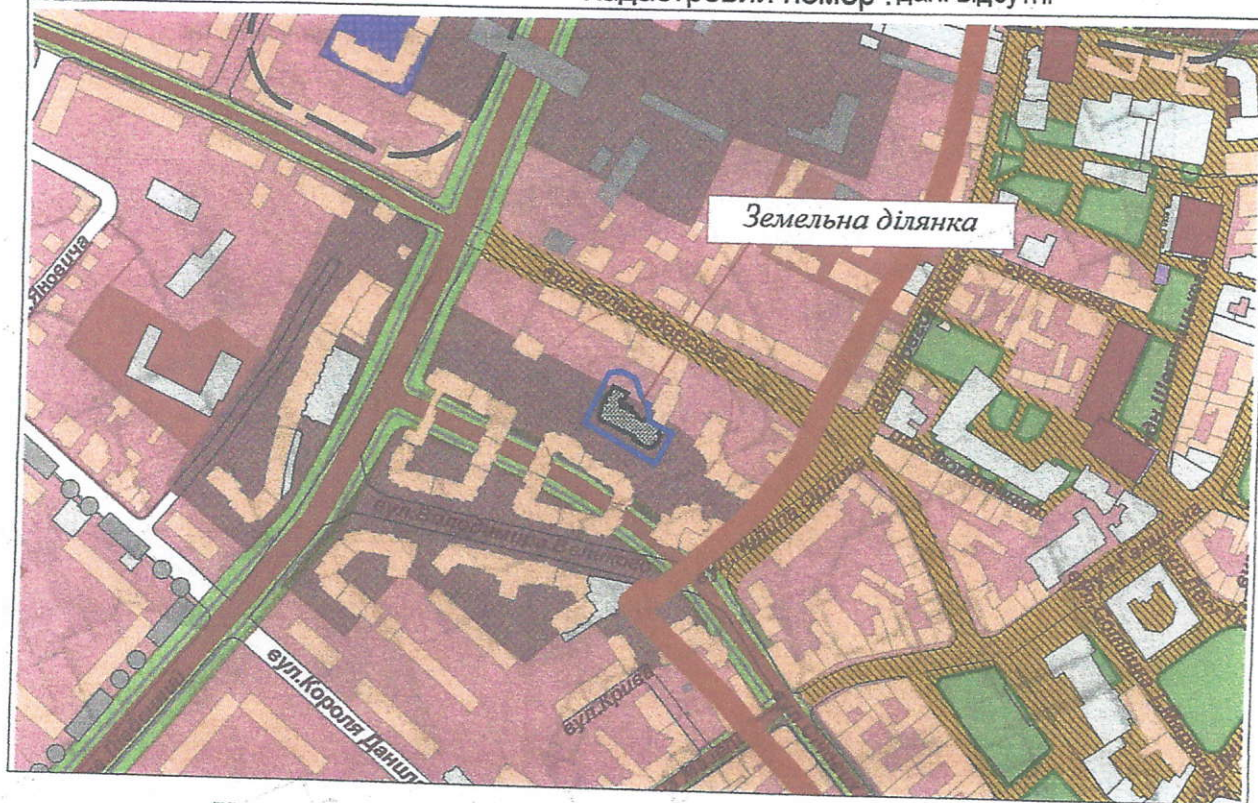
И. Гаврилишин

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА

(затверджено XVII сесією третього демократичного скликання Івано-Франківської міської ради від 03.07.2001 року)

м. Івано-Франківськ,
вул. Бельведерська
буд. 25 а

Кадастровий номер : дані відсутні



Умовні позначення

Масштаб 1: 5000

існуючий стан	проектний стан		
		Території садибної житлової забудови	Території зелених насаджень загального користування
		Перспективні території садибної житлової забудови	Зелені насадження спецпризначення
		Території малоповерхової житлової забудови	Території держлісфонду
		Території багатоквартирної житлової забудови	Території кладовищ
		Території, що реконструюються	Території сільськогосподарського використання
		Перспективні території багатоквартирної житлової забудови	Річки та водоймища
		Громадські будинки	Водозахисні дамби
		Пам'ятки архітектури	Магістральні вулиці
		Пішохідні зони	Житлові вулиці
		Території промислових підприємств	Мости та шляхорозводи
		Території комунальних підприємств	Територія залізниці
		Територія складів та баз	Санітарнозахисні зони
		Території сільськогосподарських підприємств	Межі історико-архітектурної заповідної території
		Спецтериторії	Межа міста
		Підприємства, що підлягають вивозу	Адміністративна межа
		Резервні території промислових та комунально-складських підприємств	Території дач, зміна функціонального використання території для житлової садибної забудови поза межами розрахункового строку

Начальник відділу
містобудівного кадастру

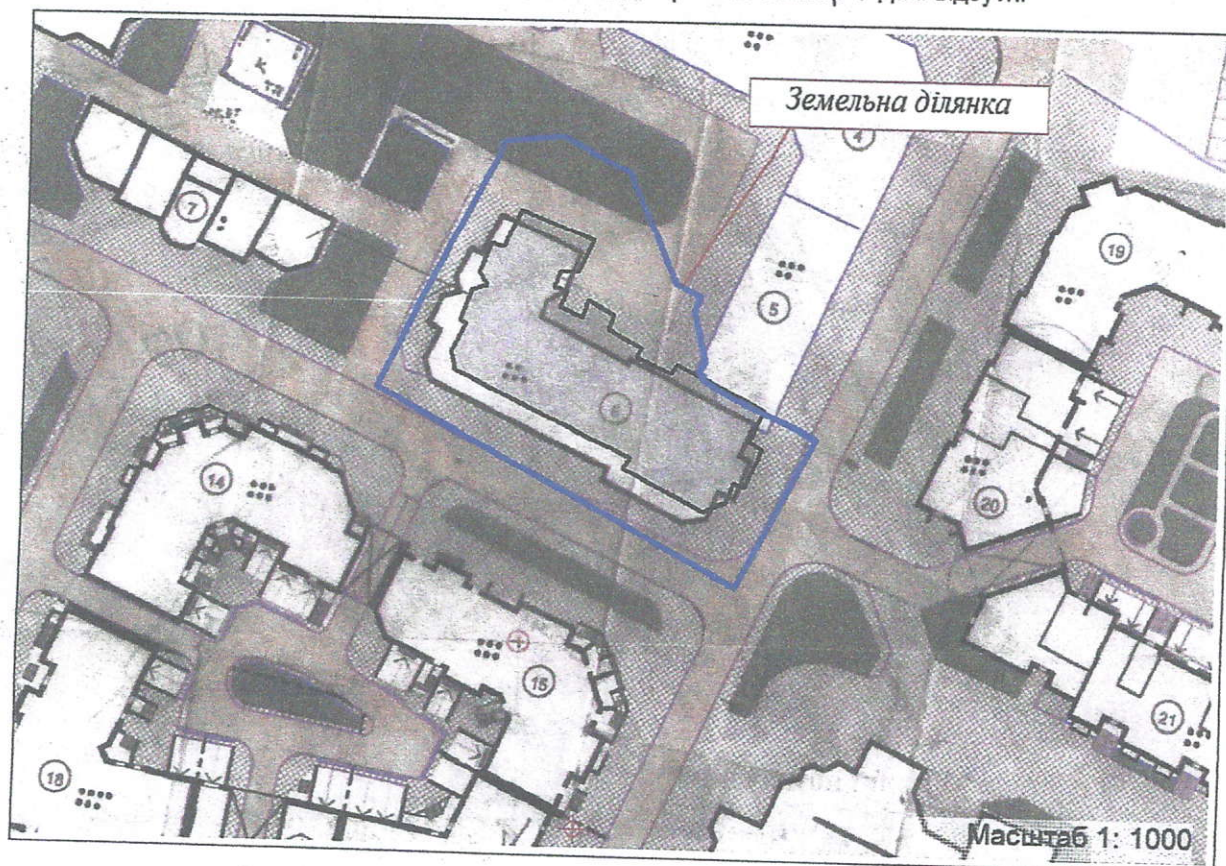
І. Гаврилишин

ФРАГМЕНТ ПРОЕКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ МІКРОРАЙОНУ в межах вулиць Бельведерська-Пилипа Орлика-Короля Данила

(затверджено XI сесією Івано-Франківської міської ради від 17.11.2003 року)

м.Івано-Франківськ,
вул. Бельведерська
буд. 25 а

Кадастровий номер : дані відсутні



№ буд	Поверховість по протоколу	Примітка	№ буд	Поверховість по протоколу	Примітка
1	6-7 (7 пов.-кут)		27	5	
2	6-7 (7 пов.-кут)		28	5	
3	5		29	5	
4	5		30	5	
5	5		31	7-8	
6	5		32	5	
7	2		33	5	
8	6		34	6-7	
9	6		35	6-7	
10	6		36	5	
11	6		37	5	
12	6-7		38	5	
13	8				
14	6				
15	6				
16	6				
17	6		42	5-7 (7 пов.-кут)	
18	6-7 (7 пов.-кут)		43	6	
19	5		44	6	
20	6+мансарда		45	6	
21	5+мансарда		46	9	
22	9-8		47	6	
23	2				
			49	6	
			50	6	
26	5		51	5-7	

Начальник відділу
містобудівного кадастру



І. Гаврилишин

№	Найменування	Примітка
01	Загальні дані.	
02	Ситуацій схема.	
03	Схема розташування обмежувачів руху на прибудинковій території, М 1:	


замість инв. N

індекс та дата

инв. N ориг.

19 АР

Благоустрій прибудинкової території по вул.
Бельведерська, 25а, в м. Івано-Франківську

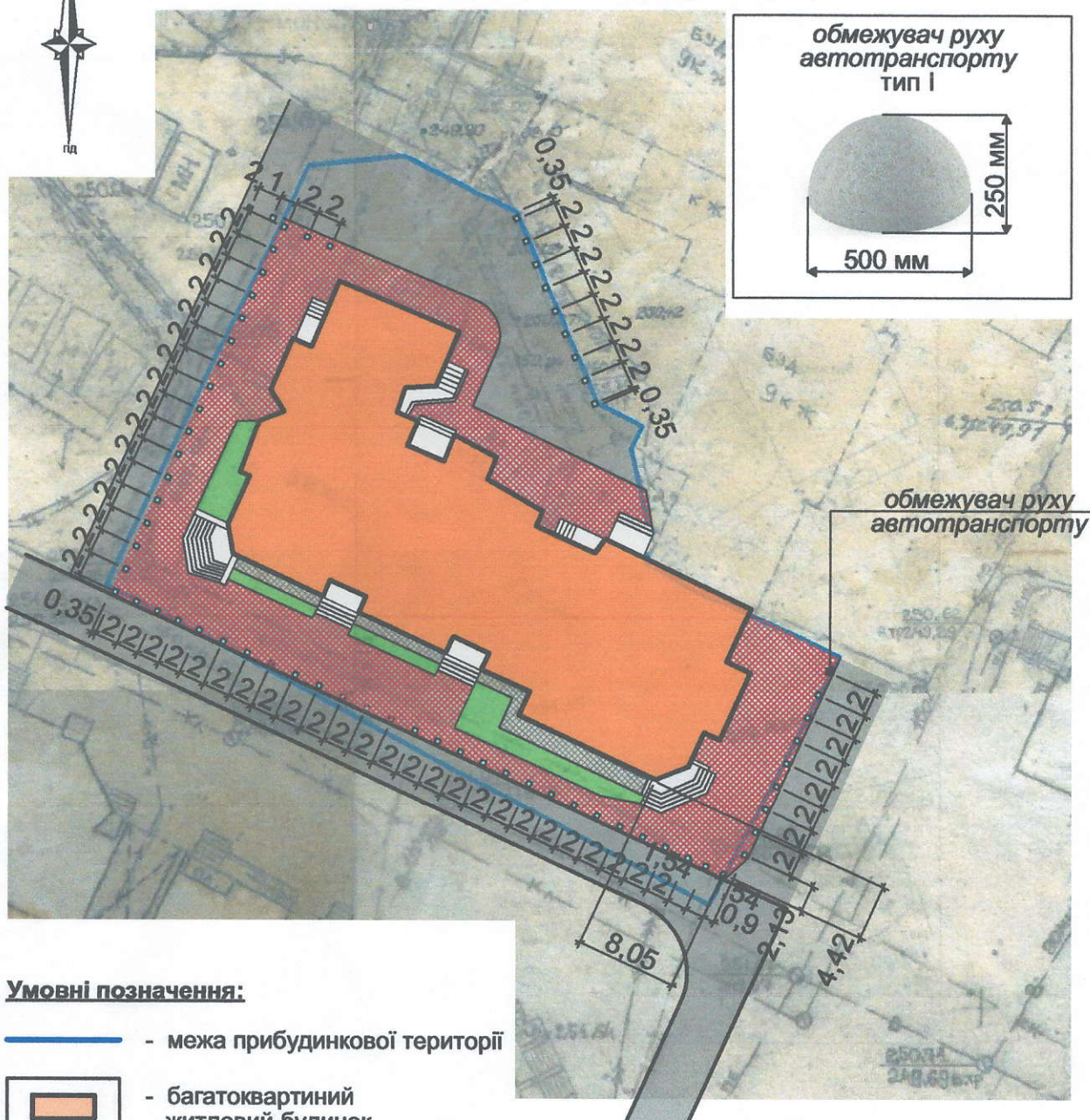
Зм.	Кіл.	Аркуш	№Док.	Підп.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
					2019			
ГАП		Зобків				РП	01	
Перевірів		Дацко						
Виконав		Попович						

Лікарня

Загальні дані.

ТОВ «Франкпроект»
Україна м. Івано-Франківськ,
76018
вул. Галицька, 41б

76018
вул. Галицька, 41б



— - межа прибудинкової території

-  - багатоквартирний житловий будинок
-  - проїзди
-  - тротуар
-  - газон

1. На прибудинковій території пропонується встановлення обмежувачів руху автотранспорту (тип І) у кількості 65 шт.
2. Прив'язку обмежувачів руху автотранспорту дано до зовнішньої грані стін будинку.

</