**Пояснювальна записка до додатка**

**Інвестиційної програми на 2021 рік**

(проєктні роботи з встановлення вузлів комерційного обліку теплової енергії

в житловому фонді м. Івано-Франківська)

1. **Коротка інформація про суб’єкта господарювання**

Державне міське підприємство «Івано-Франківськтеплокомуненерго» (далі – підприємство або ДМП «ІФТКЕ») створене Івано-Франківською міською радою для здійснення господарської діяльності на основі повного господарського розрахунку, самофінансування та самоокупності, з правом найму робочої сили, на підставі рішення виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради №03346058 від 28.02.96 року.

Підприємство є комунальним по формі власності і підпорядковане Івано-Франківській міській раді.

Розмір статутного фонду ДМП «ІФТКЕ» станом на 01.01.2021р. складає 239 347 тис. грн.

Головним завданням підприємства є виробництво, транспортування та постачання теплової енергії (забезпечення комунальними послугами - опалення та гаряча вода).

**Характеристика системи теплопостачання**

Централізована система теплопостачання Івано-Франківська є типовою для більшості міст України. Вона включає в себе котельні, централізовані теплові пункти (ЦТП) та індивідуальні теплові пункти (ІТП), які функціонують автономно, розташовані у різних районах міста та постачають тепло і гарячу воду споживачам через існуючу розподільчу мережу.

Існуюча система теплопостачання міста – це, в основному, закрита двотрубна система з залежною схемою приєднання систем опалювання споживачів. Більшість систем гарячого водопостачання споживачів підключена до теплових мереж за допомогою центральних теплових пунктів (ЦТП), інші – по незалежній схемі приєднання систем гарячого водопостачання.

На балансі підприємтва знаходиться 33 котельні встановленою тепловою потужністю 318,5 Гкал/год. Також на балансі підприємства 25 ЦТП та 57 ІТП, які було встановлено згідно проєкту «Реконструкція та модернізація системи теплопостачання в районі вулиць Довга-Карпатська» в рамках програми «Демо-Україна DH» за сприяння Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України та профінансований за кредитні кошти НЕФКО та кошти Шведського Агентства Міжнародного розвитку (SIDA).

На даний час фактично використовується 62,6% від загальної встановленої теплової потужності. В структурі приєднаної теплової потужності котелень найбільша частина припадає на опалення – 75,2%, на гаряче водопостачання – 24,8%.

Опалення та гаряча вода постачаються як двохтрубною так і чотирьох- трубною системою, довжина якої складає 131,416 км. З них експлуатуються понад 30 років близько 52 км теплових мереж.

Виробництво теплової енергії здійснюється в основному водогрійними котлами, більшість з яких експлуатується понад 20 років.

Приміщення опалюються тільки під час опалювального сезону. Розрахункова (проектна) тривалість опалювального сезону складає 179 днів, з 17 жовтня по 14 квітня, середньорічна температура за опалювальний період + 0,4 (Будівельна кліматологія ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010).

Гаряче водопостачання здійснюється від 25 ЦТП сім днів на тиждень по годинному графіку з 600 по 1030 та з 1700 по 2400, а для медичних закладів цілодобово. Для подачі гарячої води в неопалювальний період тепловий носій подається з котелень, що знаходяться за наступними адресами: вул. Тролейбусна 40а, вул. Федьковича 91, вул. Військових ветеранів 8а, вул. Угорська6а, вул. Довга 68, вул. Дорошенка 28а, вул. Медична 1, вул. Медична 4, вул. Коновальця 132, вул. Биха 3а, вул. Чорновола 47, вул. Матейки 34, вул. Гетьмана Мазепи 114, вул. Симоненка 3а.

Системи опалення будинків спроєктовані із врахуванням зовнішньої розрахункової температури -20°C. Такі системи функціонують як при постійному потоці води так і при зміні температури води.

Станом на 01.09.2021р. котельні обладнані 100% технологічним обліком відпуску теплової енергії. Житловий фонд обладнаний комерційним обліком теплової енергії на 95%.

Мешканці будинків платять за опалення відповідно до показників будинкових лічильників тепла або розрахунково за тепловими проектними навантаженнями. У більшості квартир є також лічильники гарячої води і тому оплата за гарячу воду здійснюється відповідно до показників приладів обліку.

Стан внутрішньо-будинкових систем опалення та гарячого водопостачання є незадовільним: у багатьох будинках циркуляційні труби постачання гарячої води перекриті і тому неможливо забезпечити підтримання заданої температури гарячої води в квартирах мешканців.

Згідно проєктів використана залежна схема теплопостачання, тобто більшість будівель безпосередньо підключені до тепломереж через гідравлічні елеватори, які знижують рівень температури води, яка подається до системи опалення.

Транспортується теплова енергія в основному підземними тепловими мережами, виготовленими із сталевих труб з теплоізоляцією мінераловатними матами, які переважно прокладені в непрохідних каналах (залізобетонних лотках).

Тепломережі мають типову ієрархічну структуру. Основні та розподільчі мережі із подвійними трубопроводами діаметром від 50 дo 500 мм, розподільчі мережі від станцій теплопостачання в основному складаються із чотирьох труб теплопостачання діаметром від 50 до 200 мм, а відвідні труби мережі до системи теплопостачання окремих будівель являють собою подвійні трубопроводи мережі теплопостачання діаметром від 50 до 125 мм.

ДМП «ІФТКЕ» – це найбільша організація, яка забезпечує (в тому числі виробляє, транспортує та реалізовує) централізованою тепловою енергією житловий багатоповерховий сектор та об’єкти соціально-культурної і промислової сфери, що розташовані на території міста Івано-Франківськ. Теплопостачання міста здійснюється від районної та квартальних опалювальних котелень з водогрійними котлами.

1. **Висновки щодо необхідності впровадження додатку до інвестиційної програми**

Розроблення додатку до інвестиційної програми на 2021 рік зумовлено постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011р. №869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», якою передбачено планування прибутку: при формуванні тарифів на теплову енергію включається плановий прибуток, що передбачається для підвищення рівня надійності, доцільності та забезпечення ефективної роботи системи теплопостачання відповідно до інвестиційної програми.

А також відповідно вимог Наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 19.08.2020 №191 «Про затвердження порядків розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб’єктів господарювання у сферах теплопостачання, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації» (далі - Порядок) та Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», з метою забезпечення 100-відсоткового комерційного обліку теплової енергії, підвищення рівня організації виробництва розроблено додаток до інвестиційної програми на 2021 рік.

Заходами додатку до інвестиційної програми передбачається виготовлення проєктно-кошторисної документації з встановлення вузлів комерційного обліку теплової енергії в 45-ти житлових будинках м. Івано-Франківська.

Таким чином, в ході розробки додатку до інвестиційної програми було визначено наступні цілі: покращення надання послуг з теплопостачання та 100% комерційний облік житлових будинків м. Івано-Франківська, які є споживачами підприємства.

Виконання заходів передбачається у 2021-2022 роках.

Єдиним джерелом для впровадження інвестиційної програми є виробничі інвестиції з прибутку. Сума прибутку, що передбачається додатком до інвестиційної програми, складає 539,90 тис. грн.

До складу додатку до інвестиційної програми на 2021 рік увійшли заходи з виготовлення проєктно-кошторисної документації по встановленню вузлів комерційних обліку теплової енергії у 45 житлових будинках м. Івано-Франківська на загальну суму 539,90 тис. грн. без ПДВ.

1. **Обґрунтування інвестиційних витрат за їх складовими**

Заходами додатку до інвестиційної програми на 2021р. передбачається виготовлення проєктно-кошторисної документації на встановлення вузлів комерційного обліку теплової енергії в 45 житлових будинках м. Івано-Франківська.

Мета впровадження заходів – забезпечення 100-відсоткового комерційного обліку теплової енергії в житлових будинках м. Івано-Франківська, які є споживачами підприємства.

Фінансування заходів - за рахунок прибутку.

На виготовлення проєктної документації було запропоновано дві комерційні пропозиції від ПП «ЗАХІДСАНТЕХПРОЕКТ» та ТзОВ "Франкпроект".

На підставі аналізу цінових пропозицій була обрана комерційна пропозиція від ПП «ЗАХІДСАНТЕХПРОЕКТ», вартість виготовлення проєктної документації становить 11,99772 тис. грн. без ПДВ (за 1 проєкт).

Загальна вартість заходів складає 539,90 тис. грн. без ПДВ.

Перелік житлових будинків, в яких передбачено встановлення вузлів комерційного обліку теплової енергії:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Адреса |
| 1 | ВИШНЕВСЬКОГО, 2 |
| 2 | ЛЕНКАВСЬКОГО, 9с1 |
| 3 | ВОВЧИНЕЦЬКА, 4 |
| 4 | ДОВГА, 61 |
| 5 | Г. МАЗЕПИ, 183 |
| 6 | СОРОХТЕЯ, 26-А |
| 7 | КОНОВАЛЬЦЯ, 149 |
| 8 | ПЕТЛЮРИ, 1 |
| 9 | С. СТЕЦЬКО, 4 |
| 10 | САХАРОВА, 34-А |
| 11 | САХАРОВА, 31 |
| 12 | ТОЛСТОГО, 3-А |
| 13 | НЕЗАЛЕЖНОСТІ, 11 |
| 14 | КАРДИНАЛА Л. ГУЗАРА, 7 |
| 15 | НЕЗАЛЕЖНОСТІ, 45 |
| 16 | БЕЛЬВЕДЕРСЬКА, 16 |
| 17 | ВОВЧИНЕЦЬКА, 194-Б |
| 18 | ТОЛСТОГО, 3 |
| 19 | БАСАРАБ О., 2-А |
| 20 | Г.ХОТКЕВИЧА, 52-1 |
| 21 | МОЛОДIЖНА, 45 |
| 22 | БІЛОЗІРА, 4 |
| 23 | МОЛОДIЖНА, 41 |
| 24 | ТРОЛЕЙБУСНА, 17-А |
| 25 | Г.ХОТКЕВИЧА, 46 |
| 26 | Г.ХОТКЕВИЧА, 48-2 |
| 27 | Г.ХОТКЕВИЧА, 46-1 |
| 28 | Г.ХОТКЕВИЧА, 50-1 |
| 29 | Г.ХОТКЕВИЧА, 44-5 |
| 30 | Г.ХОТКЕВИЧА, 50-2 |
| 31 | Г.ХОТКЕВИЧА, 48 |
| 32 | Г.ХОТКЕВИЧА, 46-3 |
| 33 | Г.ХОТКЕВИЧА, 46-2 |
| 34 | Г.ХОТКЕВИЧА, 48-3 |
| 35 | Г.ХОТКЕВИЧА, 50-3 |
| 36 | Г.ХОТКЕВИЧА, 44-3 |
| 37 | Г.ХОТКЕВИЧА, 44-4 |
| 38 | Г.ХОТКЕВИЧА, 44-А |
| 39 | Г.ХОТКЕВИЧА, 65-А |
| 40 | НАФТОВА, 15 |
| 41 | НОВА, 13 |
| 42 | НОВА, 19-Б |
| 43 | НЕЗАЛЕЖНОСТІ, 152 |
| 44 | Г.МАЗЕПИ, 38 |
| 45 | БАНДЕРИ, 10-А |

Реалізація заходів є початковим етапом для:

* Досягнення 100% рівня оснащеності засобами комерційного обліку теплової енергії від загальної кількості житлових будинків споживачів підприємства;
* Автоматичний контроль, дистанційний збір даних, архівація, резервне копіювання;
* Підвищення якості надання послуг з опалення завдяки контролю фактичного споживання теплової енергії та відповідності оплати реально спожитим обсягам.

1. **Аналіз альтернативних технічних рішень**

Альтернатива заходів відсутня в зв’язку з вимогою Порядку включати захід по встановленню вузлів комерційного обліку відпуску теплової енергії до інвестиційної програми як першочерговий захід.

1. **Аналіз впливу результатів реалізації додатку до інвестиційної програми на структуру тарифу у планованому та прогнозних періодах**

Оскільки впровадження додатку до інвестиційної програми не передбачає отримання економічного ефекту, вплив результатів його реалізації на структуру тарифу відсутній.

1. **Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходів**

З огляду на те, що встановлення вузлів комерційного обліку теплової енергії у споживачів не є енергозберігаючим заходом, а лише спонукає споживачів впроваджувати такі заходи із зменшення теплових втрат будівлею та автоматичне регулювання режиму теплоспоживання з метою реального зменшення витрат на потреби опалення, впровадження заходів додатку до інвестиційної програми щодо виготовлення проєктно-кошторисної документації з встановлення вузлів комерційного обліку теплової енергії в 45 житлових будинках м. Івано-Франківська несе тільки соціальну вигоду.

Т.в.о. директора Микола ТИМЧЕНКО