Коригування детального плану території для багатоквартирної житлової забудови та будівництва дитячого садочку в межах вул. Крайківського - Макогона - Промислова у м. Івано-Франківську

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель
М 1:1000

п. 1.2.

Умовні позначення

Територія коригування ДПТ

Planning_elements

Територія, на яку розроблено ДПТ

Structures

Житлові будівлі

будівлі житлові існуючі

будівлі житлові проектні

Будівлі та споруди інженерного забезпечення

споруда газопостачанняі існуюча

споруда електрозабезпечення існуюча

споруда електрозабезпечення проектна

Громадські будівлі та споруди

будівлі громадські проектні

будівлі громадські запроектовані раніше

Будівлі та споруди транспорту

гаражів наземних та підземних, автостоянки існуюча

тверде покриття для проїзду автотранспорту прроектна

пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні

Функціональні майданчики

дитячий ігровий існуючий

спортивний існуючий

дитячий ігровий проектний

відпочинку проектний

спортивний проектний

господарський проектний

паркувальний проектний

Інші будівлі та споруди

некапітальна споруда проектна

Inf_engineering_objects

Об'єкти систем електрозабезпечення

трансформаторна електропідстанція існуюча

трансформаторна електропідстанція проектна

Об'єкти на газопроводах

газорозподільчий пункт існуючий

Transport_networks

Вулиці та дороги населених пунктів

вулиця (дорога) міцевого значення існуюча

Restrictions

Території в червоних лініях

території в червоних лініях

Охоронні зони

охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи

охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Environment

Озеленення

загального користування проектні

Експлікація об'єктів по теритії коригування ДПТ

№	назва	статус
1	Багатоквартирний будинок на 13 поверхів (зблокований)	проект
2	Багатоквартирний будинок на 16 поверхів (зблокований)	проект
3	Багатоквартирний будинок на 18 поверхів (зблокований)	проект
4	Вбудовано-прибудовані приміщення громадського призначення	проект
5	Дитячий садок (3 поверхи)	запроектований раніше
6	Сміттєві баки ДДЗ	запроектовані раніше
7	Майданчик для збирання побутових відходів (наземний спосіб)	проект

Основні проектні показника детального плану

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників: Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довго-строкова перспектива (понад10 років)
Територія					
Територія в межах проекту ДПТ	га	7,61	8,28	8,28	8,28
Територія коригування в межах ДПТ		0	2,3	2,3	2,3
*23,9% Житлова забудова на території всього ДПТ					
Населення					
Щільність населення	осіб/га		450	450	450
Житлове будівництва					
Загальна площа житлових будинків (по території всього ДПТ)	га/%	1,476 / 17,83%	1,981/ 23,9%	1,981/ 23,9%	1,981/ 23,9%
Багатоквартирні житлові будинки разом 11-4 поверхи (по території коригування ДПТ)	м² загальної площі громадської	0	5052,83 10160,76	5052,83 10160,76	5052,83 10160,76
Група I - зблокованих багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення					
Багатоквартирний будинок 16 поверхів	м²/кв.шт	0	709,1/135	709,1/135	709,1/135
Багатоквартирний будинок 13 поверхів	м²/кв.шт	0	719,3/120	719,3/120	719,3/120
Багатоквартирний будинок 18 поверхів	м²/кв.шт	0	498,15/204	498,15/ 204	498,15/ 204
Установи та підприємства обслуговування в межах території коригування ДПТ					
Вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення(1 поверх)	м²	0	2560,63	2560,63	2560,63
Група II – зблокованих багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення					
Багатоквартирний будинок 16 поверхів	м²/кв.шт	0	1321,51/ 300	1321,51/ 300	1321,51/ 300
Багатоквартирний будинок 13 поверхів	м²/кв.шт	0	523,05/ 108	523,05/ 108	523,05/ 108
Багатоквартирний будинок 18 Поверхів	м²/кв.шт	0	1281,68/ 300	1281,68/ 300	1281,68/ 300
Установи та підприємства обслуговування в межах території коригування ДПТ					
Вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення(1 поверх)	м²	0	7600,131	7600,131	7600,131
Техніко економічні показники по території проектування					
Озеленення в межах коригування ДПТ	м²	0	3589,57	3589,57	3589,57
Тверде покриття для проїзду автотранспорту та пішохідних мощення.	м²	0	4196,839	4196,839	4196,839
Прибудовані приміщення громадського призначення	м²	0	10160,76	10160,76	10160,76

Основні проектні показника детального плану

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників: Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довго-строкова перспектива (понад10 років)
Установи та підприємства обслуговування					
Заклад дошкільної освіти дитячий садочок	м²	0	1580	1580	1580
Територія відведена для будівництва та обслуговування дошкільного закладу (закладів освіти)	га	0	0,2589	0,2589	0,2589

Гранична висота та поверховість житлових будинків та споруд - буде визначена у відповідності до висновків Міністерства оборони України та Державної авіаційної служби України

Зміни	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
ГАП		Гривнак Я.Р.			2023
Архітектор		Гривнак Я.Р.			2023
Н. контр		Гривнак Я.Р.			2023

Коригування детального плану території для багатоквартирної житлової забудови та будівництва дитячого садочку в межах вул. Крайківського - Макогона - Промислова у м. Івано-Франківську

Замовник :	Стадія	Аркуш	Аркушів
Департамент містобудування та архітектури	ДПТ	3	
Івано-Франківської міської ради Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000	ТзОВ "МІСТОПЛАН"		