

Детальний план території
для багатофункціональної забудови в межах вулиць
Гетьмана Мазепи-
Гетьмана П. Дорошенка
у м. Івано-Франківську
Проектний план та схема проектних обмежень у
використанні земель
М 1:1000

п. 1.3.

Основні проектні показники детального плану

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників
Територія			
Територія в межах проекту	га	4,4	4,4
Багатофункціональне будівництво			
Багатофункціональні будинки (по території коригування ДПТ)	м ² , площа забудови	0	24607,62
з них:	кількість квартир	0	1803
	м ² , площа комерції	0	17871,47
Багатофункціональний будинок 1 (1 черга)	м ² , площа забудови	0	2823,02
	кількість квартир	0	180
	м ² , площа комерції	0	1364,12
Багатофункціональний будинок 2 (2 черга)	м ² , площа забудови	0	2062,29
	кількість квартир	0	180
	м ² , площа комерції	0	861,14
Багатофункціональний будинок 3 (3 черга)	м ² , площа забудови	0	2240,0
	кількість квартир	0	135
	м ² , площа комерції	0	1997,0
Багатофункціональний будинок 4 (4 черга)	м ² , площа забудови	0	3719,0
	кількість квартир	0	162
	м ² , площа комерції	0	3266,0
Багатофункціональний будинок 5 (5 черга)	м ² , площа забудови	0	1659,0
	кількість квартир	0	105
	м ² , площа комерції	0	1453,4
Багатофункціональний будинок 6 (6 черга)	м ² , площа забудови	0	2409,41
	кількість квартир	0	195
	м ² , площа комерції	0	1045,0
Багатофункціональний будинок 7 (7 черга)	м ² , площа забудови	0	1842,15
	кількість квартир	0	165
	м ² , площа комерції	0	1120,0
Багатофункціональний будинок 8 (8 черга)	м ² , площа забудови	0	4200,0
	кількість квартир	0	255
	м ² , площа комерції	0	3809,8
Багатофункціональний будинок 9 (9 черга)	м ² , площа забудови	0	2570,0
	кількість квартир	0	270
	м ² , площа комерції	0	2314,76
Багатофункціональний будинок 10 (10 черга)	м ² , площа забудови	0	1082,75
	кількість квартир	0	126
	м ² , площа комерції	0	640,25

Гранична висота та поверховість житлових будинків та споруд - буде визначена у відповідності до висновків Міністерства оборони України та Державної авіаційної служби України

Умовні позначення

Територія, на яку розроблено ДПТ

Landuse

Земельна ділянка

земельна ділянка

Restrictions

Території в зелених лініях

території в зелених лініях

Території в червоних лініях

території в червоних лініях

Охоронні зони

охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи існуюча

Прибережні захисні смуги

прибережна захисна смуга існуюча

Structures

Функціональні майданчики

дитячий ігровий проектний

відпочинку проектний

спортивний проектний

Будівлі та споруди транспорту

тверде покриття для проїзду автотранспорту існуюча

тверде покриття для проїзду автотранспорту прроектна

пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні

Громадські будівлі та споруди

будівлі громадські проектні

Житлові будівлі

будівлі житлові проектні

будівлі існуючі за межами території ДПТ

Будівлі та споруди інженерного забезпечення

споруда електрозабезпечення існуюча

Transport networks

Вулиці та дороги населених пунктів

магістральна вулиця загальноміського значення регульованого руху існуюча

Озеленення

загального користування існуючі

загального користування проектні

Environment

Водойми

Експлікація

№	назва	статус
1	Багатофункціональна забудова (1 черга)	проект
2	Багатофункціональна забудова (2 черга)	проект
3	Багатофункціональна забудова (3 черга)	проект
4	Багатофункціональна забудова (4 черга)	проект
5	Багатофункціональна забудова (5 черга)	проект
6	Багатофункціональна забудова (6 черга)	проект
7	Багатофункціональна забудова (7 черга)	проект
8	Багатофункціональна забудова (8 черга)	проект
9	Багатофункціональна забудова (9 черга)	проект
10	Багатофункціональна забудова (10 черга)	проект
11	Івано-Франківський базовий медичний коледж	існуючий
12	Гуртожиток № 1	існуючий
13	Гуртожиток №3	існуючий
14	Гуртожиток № 5	існуючий
15	Парк культури та відпочинку імені Т. Г. Шевченка	існуючий

Проектне функціональне призначення території відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок:

-10101.0 території житлової багатоквартирної забудови

Примітка : Проектна зміна статусу- існуючих будівель та споруд на території розроблення містобудівної документації -знесення , та демонтаж

* підземний паркінг знаходиться під проектними будівлями

Детальний план території для багатофункціональної забудови в межах вулиць Гетьмана Мазепи-Гетьмана П. Дорошенка у м. Івано-Франківську					
Зміни	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
ГАП	Заяць В.А.				2023
Архітектор	Заяць В.А.				2023
Замовник : Департамент містобудування та архітектури Івано-Франківської міської ради				Стадія	Аркуш
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000				ДПТ	3
				Аркуші	
				ТОВ "Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості"	