**Звіт**

**про роботу комунального виробничого підприємства «Архітектурно-планувальне бюро-ІФ» за період з 01.01.2020-31.12.2020 року**

Підприємство створене з метою самостійної господарської комерційної діяльності для досягнення економічних і соціальних результатів та отримання прибутку.

**Стуктура КВП «АПБ-ІФ»**

1.Адміністрація.

2. Проектний відділ.

3. Відділ індивідуального будівництва.

4. Геодезичний відділ.

5.Відділ землевпорядкування.

6. Сектор обслуговування.

7. Допоміжний персонал.

**Основні завдання та функції підприємства:**

**Інженерно-геодезичні роботи:**

1)Перенесення в натуру червоних ліній ,меж земельних ділянок,головних осей житлових будинків і споруд ,основних напрямків інженерних мереж на території міської ради;

2)Конторольно-виконавчі зйомки новозбудованих житлових будинків,споруд та підземних і надземних мереж на території міської ради;

3)Контрольно-виконавчі зйомки при реконструкції та заміні підземних і надземних мереж;

4)Інженерно-геодезичні вишукування територій для проектування в М 1:500, 1:1000,1:2000.

5)Здійснення систематичного контролю за якістю та повнотою інженерно-геодезичної та картографічної документації на території Івано-Франківської міської ради.

**Проектні роботи:**

1) Містобудування (детальні плани територій);

2) Архітектурне та будівельне проектування;

3) Проектування внутрішніх та зовнішніх інженерних мереж;

4) Розроблення спеціальних розділів проектів;

5) Виготовлення реставраційних завдань на пам’ятки архітектури;

6) Виготовлення проектів реставрації пам’ятки архітектури;

7) Виготовлення схеми розташування тимчасових споруд на території

м.Івано-Франківська.

8) Схеми розташування тимчасових закладів торгівлі та літніх майданчиків.

9) Проєкти тимчасових торгових закладів та літніх майданчиків.

10) Проєктні пропозиції для підготовки містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок на нове будівництво,реконструкцію та капітальний ремонт будинків та споруд.

11)Проєкти внутрішнього перепланування квартир;

12) Проекти індивідуальних житлових будинків;

13) Проекти добудов та надбудов до існуючих житлових будинків.

**Землевпорядні роботи:**

1)Приватизація земельних ділянок:

2) Розподіл та об’єднання земельних ділянок;

3) Зміна цільового призначення земельних ділянок;

4)Розробка проектів відводу земельних ділянок в приватну власність або користування на правах оренди чи постійного користування (оренда земельної ділянки чи її приватизація у власність або постійне користування):

5) Оформлення земельної кадастрової документації;

6)Оформлення документації з інвентаризації земель усіх категорій;

7) Оформлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

8) Формування земель комунальної власності територіальних громад.

**Геодезичні роботи:**

Геодезичним відділом було виконано перенесення в натуру головних осей та габаритів споруд на 12 об’єктах. Також відділ виконав контрольно-виконавчі зйомки на 66 об’єктах. Зроблено інженерно-геодезичні вишукування для проектування по 131 об’єктах.

Загальна сума виконаних робіт геодезичної служби складає Σ=2 083 183,59 грн.

**Проектно-планувальні роботи :**

Проектним відділом було розроблено детальні плани територій по 18 об’єктах. Розроблено реставраційні завдання на 5 об’єктах.

Загальна вартість всіх виконаних проектних робіт складає 1 769 344,74 грн.

**Відділ землевпорядкування:**

Виконано поділ земельних ділянок на 34 об’єктах . Відділ провів відведення земельних ділянок на 95 об’єктах. Здійснено підготовку кадастрових планів на засіданні сесії міської ради для 17 об’єктів . Землевпорядники присвоїли кадастрові номери для 55 ділянок. Було здійснено зміну цільового призначення на 29 земельних ділянках. Відділ провів інвентаризацію землі на 1 об’єкті.

Загальна вартість робіт по відділу становить Σ=385 476,22грн.

Додаток додається

Директор КВП «АПБ-ІФ» Качан Г.І.