



ДЕПУТАТ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

**Кулинич Ірина Вікторівна**

Фракція «Об'єднання «Самопоміч»

76 000, м. Івано-Франківськ вул. Грушевського, 21 каб. 401, (депутатська кімната)

Електронна адреса: [ivano-frankivsk@samopomich.in.ua](mailto:ivano-frankivsk@samopomich.in.ua) т. 066 -35909-78

Вих. № 24/10/1014  
«14» листопада 2017 р

Міському голові  
м. Івано-Франківська  
п. Р. Марцінківу

Шановний Руслане Романовичу!

До мене, як до депутата Івано-Франківської міської ради, звернулись мешканці житлових будинків №2 та №2-а на вул. Т. Шевченка щодо неправомірного нарахування плати за послуги з утримання будинку та прибудинкової території.

Законом України «Про житлово-комунальні послуги» утримання будинків і споруд та прибудинкових територій віднесено до житлово-комунальних послуг.

Відповідно до ст.ст. 16, 19 закону України «Про житлово-комунальні послуги» відносини між учасниками відносин у сфері житлово-комунальних послуг здійснюються виключно на договірних засадах. Порядок надання житлово-комунальних послуг, їх якісні та кількісні показники мають відповідати умовам договору та вимогам законодавства.

Виконавець, який має намір надавати послуги з утримання будинків та прибудинкових територій, зобов'язаний попередньо підготувати та укласти із споживачем договір на надання житлово-комунальних послуг з визначенням відповідальності за дотримання умов його виконання згідно з типовим договором. Відповідно надання послуг з утримання будинків та отримання плати за ці послуги є можливим лише після укладення відповідного договору.

ТзОВ «Балтія-Сервіс» не уклало з мешканцями будинків №2 та №2-а на вул. Т. Шевченка договори про надання послуг з утримання будинків та прибудинкових територій та не зверталось до мешканців з пропозицією щодо укладення цих договорів. При цьому послуги даним суб'єктом фактично не надаються. Натомість підприємство безпідставно нараховує та щомісячно виставляє мешканцям будинків рахунки на оплату послуг з утримання будинків та прибудинкових територій за необґрунтованим тарифом.

Тариф на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій є сукупною (загальною) вартістю надання таких послуг, розрахованою на основі економічно обґрунтованих планованих (нормативних) витрат. Тариф на послуги розраховується окремо за кожним будинком залежно від запланованих кількісних

показників послуг, попередньо доводиться до відома споживачів та затверджується у встановленому порядку.

Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 30.07.2012 №390 затверджено порядок доведення до споживачів інформації про перелік житлово-комунальних послуг, структуру цін/тарифів, зміну цін/тарифів з обґрунтуванням її необхідності та про врахування відповідної позиції територіальних громад.

Даним наказом визначено види інформації, яку суб'єкти господарювання зобов'язані довести до відома споживачів до моменту встановлення тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій. У процесі доведення до відома споживачів інформації, усі зауваження і пропозиції фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань підлягають реєстрації та обов'язковому розгляду суб'єктом господарювання.

Контроль за дотримання суб'єктами господарювання порядку доведення до відома споживачів інформації про намір встановити тарифи та про врахування відповідної позиції територіальних громад здійснюється органами, уповноваженими встановлювати тарифи.

Проте ТзОВ «Балтія-Сервіс» проводить нарахування плати за утримання будинків за тарифом, що жодним чином не був доведений потенційним споживачам послуг. Підприємство проігнорувало вимоги наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 30.07.2012 №390 та позбавило потенційних споживачів законного права впливати на формування тарифу шляхом подачі зауважень та пропозицій.

Враховуючи зазначені порушення, розраховані підприємством тарифи є протиправними та необґрунтованими, відтак не можуть застосовуватись при нарахуванні плати за утримання житлових будинків №2 та №2-а на вул. Т. Шевченка.

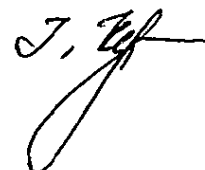
На основі вищезазначеного та керуючись ст.ст. 13, 21 закону України «Про статус депутатів місцевих ради», ст. 49 закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», прошу:

1. Надати інформацію щодо правових підстав діяльності ТзОВ «Балтія-Сервіс», а також підстав нарахування даним підприємством плати за послуги з утримання будинків №2 та №2-а на вул. Т. Шевченка та прибудинкових територій.

2. Вжити заходів щодо усунення зазначених порушень та скасування/проведення перерахунку нарахованої ТзОВ «Балтія-Сервіс» заборгованості зі сплати за послуги з утримання будинків №2 та №2-а на вул. Т. Шевченка та прибудинкових територій.

Додаток: 1 арк.

З повагою  
депутат Івано-Франківської  
міської ради



І. Кулинич

від 30.09.2017 р.  
за Вересень 2017 р.  
Округ №9 (Центр)

325321

площа 86.10 м.кв, мешканець чол

Нарахо- вано	Пільга	Субси- дія	Обов. плата	Оплата, грн.	Кінцевий записок
357,75	-	0,00	0,00	0,00	На 30.09.2017 до оплати 1073.24грн.
Тариф, грн.		Нараховано, грн.		Пільга, грн.	
4,1550		357,75		-	

або ПІБ споживача – просимо повідомити про це управляючу

р/р 26003300029031 в Ощадбанк НФО 336503

Copyright © 1999 (Lexip)

площа 86,101

Рівеньд послуг	Початковий залишок	Нарахо- вано	Пільга	Субсидія	Обов'язкова плата	Оплати
за	На 01.09.2017 до оплати 715,49грн.	357,75		0,00	0,00	
темунності по видах послуг:	Обов'язкова	Тариф, грн.	Нараховано, грн.			
за будівлю та прибуд. територію	33,1 м кв	6,1550	357,75			