



Депутат Івано-Франківської
міської ради
Ковальчук Микола Петрович

76018, м. Івано-Франківськ,
вул. Вовчинецька, 121

Вих. № _____
від « ____ » _____ 2017 р.

Івано-Франківському
міському голові
п. Р. Марцінківу

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

Як депутат міської ради та член постійної депутатської комісії з питань містобудування та земельних відносин звертаю увагу на прийняття та набрання чинності Постанови Кабінету Міністрів України від 22 листопада 2017 р. № 890 «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України».

Зазначеним нормативний актом внесено зміни в типовий договір оренди землі, зокрема встановлюються конкретні строки сплати орендної плати за користування земельною ділянкою та визначено відповідальність у разі несвоечасної сплати.

Так, державою встановлено обов'язок сплати в трьох денний термін всієї суми першої річної орендної плати у випадку укладення договору оренди землі за результатами земельних торгів, та надано можливість місцевим радам самостійно встановлювати строки внесення оплати за земельні ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності.

При цьому, вказаним нормативним документом передбачено накладення штрафу у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, та право накладення пені, в разі якщо орендна плата не вноситиметься орендарем в обумовлені строки.

Враховуючи наведене, з метою дотримання балансу інтересів як щодо наповнення місцевого бюджету від плати за землю, так і недопущення посилення економічного тиску на платників плати за землю, пропоную дати відповідні доручення підпорядкованим структурним підрозділам міської ради та виконавчого комітету з приводу аналізу вищеписаних змін в законодавстві та приведення у відповідність локальних нормативних актів що прийняті міською радою та діють на території міста у сфері оренди землі та земельних торгів.

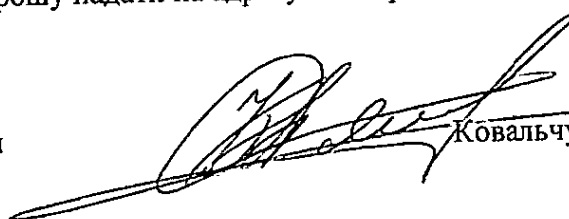
Запропоноване дасть можливість забезпечити неухильне дотримання змін в земельному законодавстві з одночасним захистом інтересів платників за землю від необґрунтованих та безпідставних санкцій.

Про результати розгляду запиту прошу повідомити мене у встановленому законом порядку.

Відповідь на запит прошу надати на адресу моєї громадської приймальні.

З повагою,

Депутат міської ради


Ковальчук М.П.